

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółką Akcyjną**, z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000264771, NIP 527-243-20-41, kapitał zakładowy: 8 877 190 842,00 PLN, kapitał wpłacony: 8 877 190 842,00 PLN, w imieniu której działając:

Adres Oddziału: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu

- 1) .....- na podstawie pełnomocnictwa nr.... z dnia...
- 2) .....- na podstawie pełnomocnictwa nr... z dnia...

zwanym w treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr: ..... na **opracowanie i wykonanie dokumentacji technicznej oraz realizację robót i innych prac w zakresie zadania: „Wymiana lamp oświetleniowych na ZPT Szamotuły”**, prowadzonym w reżimie niepublicznym, w trybie przetargu nieograniczonego, wszczętym w dniu ..... została zawarta niniejsza umowa (dalej jako: „Umowa”) w sprawie zamówienia, o następującej treści:

**Oświadczenia Stron:**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
  - 2) pozostaje przedsiębiorcą prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem;

- 3) w stosunku do niego nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd; nie zawarł układu z wierzycielami, a jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona i nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 4) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowią naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, której stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę;
- 5) posiada odpowiednie środki i wiedzę, niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających z niej zobowiązań;
- 6) dysponuje kadrą posiadającą wszystkie wymagane prawem lub Umową kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym osobami projektanta i kierownika budowy w odpowiednich branżach;
- 7) wynikające z Umowy wynagrodzenie Wykonawcy skalkulowane zostało z uwzględnieniem każdego określonego w § 17 Umowy i Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, sposobu postępowania z materiałami z odzysku oraz sposobu rozliczeń Stron z tego tytułu;
- 8) posiada wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub Umową pozwolenia/uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 9) przeprowadził szczegółową ocenę dokumentacji przetargowej, w tym warunków technicznych oraz Terenu budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 418 ze zm.), dalej jako „Prawo budowlane”, tj. przestrzeni, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, zwanego dalej **„Terenem budowy”** i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do zakresu wykonywanych prac jak i Terenu budowy, nieruchomości sąsiadujących, dostępu mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania Terenu budowy (środki transportu i komunikacji, składowanie materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje Terenu budowy, odległość od miejsc magazynowania odpadów, warunki gruntowo-wodne, itp.), jak również jest świadomy ograniczeń wynikających z funkcjonowania istniejących i prowadzonych działalności w sąsiedztwie Terenu budowy oraz końcowego przeznaczenia, celu i użytkowania Przedmiotu Umowy oraz, że nie wnosi w tym zakresie uwag;
- 10) szacując wielkość wynagrodzenia uwzględnił w szczególności, choć niewyłącznie, pracochłonność i czasochłonność czynności niezbędnych ze względu na cel Umowy, koniecznych do wykonania poza miejscem wykonania Umowy, a także koszty dojazdów i pobytów, w związku z czym zrzeka się na przyszłość żądania zwrotu wydatków, które poczynił lub poczyni w celu należytego wykonania Umowy, a które wykraczałyby ponad wartość określonego nią wynagrodzenia;
- 11) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Przedmiotu Umowy, które można przewidzieć na etapie przygotowania oferty i zawarcia Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie;
- 12) jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: .....

2. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
- 2) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowią naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego;
- 3) posiada środki finansowe na zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach opisanych w niniejszej Umowie;
- 4) jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 527-243-20-41;
- 5) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790, ze zm.).

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie i wykonanie dokumentacji technicznej oraz realizację robót i innych prac w zakresie zadania: „Wymiana lamp oświetleniowych na ZPT Szamotuły”**, (dalej zwanego „Przedmiotem Umowy”), w zakresie określonym w Umowie i załącznikach do niej.
2. Przedmiot Umowy obejmuje między innymi wykonanie następujących prac:
  - 1) analiza istniejącego stanu oświetlenia na ZPT Szamotuły,
  - 2) opracowanie dokumentacji technicznej (zwanej dalej „Dokumentacją”) dla zakresu opisanego w Umowie i załącznikach do Umowy, w tym między innymi w:
    - a) Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy (zwanym dalej „OPZ”),
    - b) Warunkach Technicznych: Nr OP-DL.4131.36.2025.1 z dnia 25.09.2025 roku stanowiących Załącznik nr 2 do Umowy (zwanym dalej „Warunkami Technicznymi”),

Dokumentacja ta będzie opisywała między innymi:

  - inwentaryzację istniejącej instalacji oświetlenia terenu oraz urządzeń zabudowanych na ZPT;
  - weryfikację oraz inwentaryzację okablowania zabudowanego w masztach;
  - proponowane rozwiązania oraz materiały.
  - 3) uzgodnienie Dokumentacji oraz materiałów przewidzianych do zabudowania z Zamawiającym;
  - 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień dokumentów wymaganych do realizacji zadania;
  - 5) realizacja robót zgodnie z uzgodnioną Dokumentacją ;
  - 6) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy w zgodzie z regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego, które stanowią załączniki do OPZ i Umowy, w tym między innymi z postanowieniami:
  - Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., który jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego:

<https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy/kodeks-postepowania-dla-dostawcow.html>,

- procedurę Zamawiającego pn. "Procedura wymagań bhp dla wykonawców oraz gości", która dostępna jest również na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy/standardy-umow.html>,

które zostały przekazane Wykonawcy na etapie podpisania Umowy w formie elektronicznej. Wykaz dokumentów przekazanych Wykonawcy w formie elektronicznej stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do całości wyżej wymienionej Procedury pn. "Procedura wymagań bhp dla wykonawców oraz gości", w tym do prowadzenia prac zgodnie z zasadami przedstawionymi w „Standardzie bezpieczeństwa prac”, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego. Wykroczenia związane z naruszeniem obowiązujących przepisów, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej przez Wykonawcę będą skutkować nałożeniem kar zgodnie z „Taryfikatorem wykroczeń”, stanowiącym załącznik nr 1 do ww. Procedury. W zakresie kar z ww. taryfikatora, należy je traktować jako kary umowne i w przypadku wystąpienia stosować postępowanie odpowiednie dla kar umownych; przed rozpoczęciem prac Wykonawca wypełnia załącznik nr 6 do ww. Procedury oświadczając, że zapoznał się z jej treścią i zobowiązuje się do jej stosowania podczas realizacji prac na rzecz Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji przetargowej, oględzin Terenu, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności takie jak: wynagrodzenia osób wykonujących Przedmiot Umowy, koszty związane z zajęciem Terenu, na którym prowadzone będą prace, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, koszty dostawy materiałów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, choćby nie były one wprost wymienione w Umowie, czy też w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy. Powyższe stosuje się również do podwyższonego wynagrodzenia zgodnie z § 4 ust. 27 Umowy.
5. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany między innymi w **Załączniku nr 1, 2 do Umowy**, które to załączniki, jak i pozostałe stanowią integralną część Umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego pisemnego informowania osoby wskazanej przez Zamawiającego w § 8 ust. 3 i 4 Umowy na bieżąco o wystąpieniu każdej okoliczności, stanowiącej zagrożenie dla terminów wykonania Umowy, wartości Umowy, założonej jakości prac lub mającej wpływ na środowisko (incydenty, szkody w środowisku). W stosunku do wszystkich wydarzeń, mających negatywny wpływ na końcowy termin realizacji, zakres lub wartości Umowy, Wykonawca powinien dodatkowo przedstawić skutki tych wydarzeń, wskazując proponowane rozwiązania naprawcze.
7. Powyższy obowiązek dotyczy niezwłocznego pisemnego informowania osoby wskazanej w § 8 ust. 3 i 4 Umowy również o braku współdziałania ze strony innych przedstawicieli Zamawiającego, jeśli taki brak współdziałania zagraża realizacji Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem, na którym wykonywane będą Roboty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag, oraz przyjmuje obowiązki i ograniczenia wynikające z udostępnienia terenu na przeprowadzenie robót budowlano – montażowych.

9. Strony zgodnie oświadczają, że:
- 1) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy oznacza realizację wszystkich czynności związanych z jego wykonaniem, po dokonaniu odbioru końcowego i usunięciu ewentualnych wad tam stwierdzonych. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem odbioru końcowego,
  - 2) warunkiem uznania za wykonane poszczególnych etapów z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego jest podpisanie właściwego protokołu bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Terminy realizacji i odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy stanowi data zawarcia Umowy.
2. Wykonawca przystąpi do opracowywania Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i przekaze Dokumentację do pisemnego uzgodnienia Zamawiającemu w terminie 30 dni od podpisania Umowy.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych niezwłocznie po przekazaniu Terenu budowy przez Zamawiającego, zgodnie z § 5.
4. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień **30.04.2026 roku**.
5. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 w terminie wskazanym w ust. 4 powyżej, oznacza realizację wszystkich czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem Odbioru końcowego podpisanym przez Strony.
6. Zmiana terminu określonego w ust. 4 wymaga zmiany Umowy i dopuszczalna jest w wypadkach i na zasadach określonych w § 22 Umowy, jak również w razie wystąpienia siły wyższej zgodnie z § 20 Umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w Umowie, OPZ oraz załącznikach stanowiących integralną część OPZ i Umowy, a także wymogami SWZ, decyzjami organów administracji oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności Prawem budowlanym, przepisami prawa obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskimi Normami, dobrymi praktykami inżynierskimi, uwarunkowaniami lokalnymi, ze szczególnym uwzględnieniem regulaminów, procedur i przepisów wewnętrznych, obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, które zostaną udostępnione Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej działalności (art. 355 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071, ze zm., dalej również jako: „K.c.”);
  - 2) zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające ważne i wymagane kwalifikacje, uprawnienia budowlane zgodnie z Umową oraz z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności Prawa budowlanego, ustawą

z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm., dalej również jako: „Prawo energetyczne”), w tym uprawnienia energetyczne, wymagane przy wykonywaniu prac objętych Przedmiotem Umowy;

- 3) posiadanie i przedłożenie aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w § 15 Umowy, niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy jednak nie później niż w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy;
- 4) wykonanie Dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia i spełniające warunki do wykonywania tych czynności. Dokumentacja winna być kompletna i skoordynowana technicznie w stopniu umożliwiającym prawidłowe przeprowadzenie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa;
- 5) uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt jeżeli będą tego wymagały procedury administracyjne, w imieniu Zamawiającego i na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym, wszelkich wymaganych zgód i dokumentów niezbędnych do złożenia w postępowaniu poprzedzającym rozpoczęcie robót, w szczególności wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 6) zawiadomienie w imieniu Zamawiającego właściwych organów administracji o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z wymaganiami art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego, o ile będzie wymagane;
- 7) reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach poprzedzających rozpoczęcie robót na podstawie odrębnego pełnomocnictwa;
- 8) sporządzenie i przygotowanie niezbędnej Dokumentacji i o ile będą wymagane - uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Przygotowanie w tym celu wymaganych przez przepisy prawa dokumentów, pozwoleń, zgód, opinii i uzgodnień, jak również sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 9) dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji, celem jej uzgodnienia, w ilości min. 1 wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym, tj. płycie CD lub DVD (całość Dokumentacji w formacie plików PDF), jak również z pisemnym oświadczeniem projektanta o kompletności tej Dokumentacji, braku wad fizycznych i prawnych oraz jej zgodności z Umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 10) uzgodnienie polegać będzie na pozytywnym zaopiniowaniu Dokumentacji bądź na wniesieniu do niej uzasadnionych zastrzeżeń lub uwag, które Wykonawca obowiązany jest uwzględnić, przedkładając Zamawiającemu uzupełnioną lub poprawioną Dokumentację w min. 1 wersji elektronicznej we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni. Poprawiona wersja Dokumentacji zawierać powinna Kartę Zmian, którą umieścić należy na początku każdego tomu projektu między stroną tytułową a spisem treści w wersji elektronicznej dokumentacji na płycie CD lub DVD. W Karcie Zmian wymieniona powinna zostać każda poprawka wprowadzona do dokumentacji (w kolejności zgodnej z przekazaniem przez Zamawiającego spisem uwag do Dokumentacji), z odwołaniem do konkretnego punktu i strony Dokumentacji lub rysunku, gdzie poprawka została wprowadzona. Dokonane przez Zamawiającego uzgodnienie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Zamówienia, w tym za wady Dokumentacji;
- 11) Dokumentacja podlegać będzie uzgodnieniu z komórkami organizacyjnymi Zamawiającego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz:

- a) będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; Dokumentacja zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia i potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
  - b) sporządzona zostanie zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dacie odbioru Dokumentacji przez Zamawiającego, w tym przepisami regulującymi proces budowlany;
- 12) sporządzona przez Wykonawcę i przedstawiona do uzgodnienia Dokumentacja powinna zawierać wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątkowych Zamawiającego, które w wyniku przeprowadzenia prac objętych Przedmiotem Zamówienia mogą podlegać likwidacji (dalej zwanych jako: „Złom”);
- 13) Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia przekazanej przez Wykonawcę Dokumentacji w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej złożenia w Kancelarii Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział w Poznaniu przy ul. Grobla 15, 61-859 Poznań. Powyższy termin jest wiążący dla Zamawiającego wyłącznie w przypadku przekazania mu kompletnej Dokumentacji w minimum jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie plików PDF;
- 14) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu uzgodnioną z Zamawiającym Dokumentację (niezależnie od egzemplarzy będących załącznikami wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia) po 2 (dwa) egzemplarze w formie papierowej oraz w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD – w tym opisy, specyfikacje, instrukcje, DTR itd. w programach Word i/lub Excel i/lub rysunki schematy w programie AutoCad w edytowalnym formacie plików o rozszerzeniu DWG oraz całość dokumentacji w jednym pliku w formacie plików PDF;
- 15) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji Wykonawca załączy:
- a) pisemne oświadczenie projektanta, który ją sporządził, iż jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również, iż jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz wolna jest od wad fizycznych i prawnych,
  - b) pisemne oświadczenie, iż dostarczona wersja elektroniczna dokumentacji zgodna jest z wersją papierową. Dokumentacja cyfrowa ma być wierną kopią dokumentacji papierowej zawierającej wszystkie uzgodnienia z pieczętkami i podpisami;
- 16) Wykonawca zobowiązuje się, iż będzie na bieżąco informował Zamawiającego o dostrzeżonych niezgodnościach prowadzonych robót z Dokumentacją lub obowiązującymi przepisami, odpowiednimi normami, a także aktami administracyjnymi dotyczącymi robót prowadzonych w oparciu o dokumentację, niezwłocznie po ich stwierdzeniu, z tym jednak zastrzeżeniem, iż istotne odstępstwa lub uchybienia zgłaszane będą pod rygorem nieważności w formie pisemnej;
- 17) Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginały decyzji administracyjnych i uzgodnień, do uzyskania których Wykonawca był zobowiązany na mocy postanowień Umowy i przepisów prawa.
- 18) przed przejęciem Terenu budowy, na którym wykonywane będą roboty budowlane opracowanie i uzgodnienie polecenia prac niebezpiecznych jako warunek przystąpienia do robót budowlanych, zgodnie z aktualnie obowiązującą u Zamawiającego Procedurą wykonywania prac niebezpiecznych poza elementami sieci przesyłowej i TLNG, stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy, przekazaną Wykonawcy w formie elektronicznej;

- 19) wykonanie prac przygotowawczych w rozumieniu art. 41 Prawa budowlanego, w tym zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy, w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym i pokrycie kosztów związanych z jego utrzymaniem, w tym kosztów mediów (poboru wody, energii elektrycznej);
- 20) zabezpieczenie Terenu budowy oraz utrzymanie ogólnego porządku na budowie z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego, BHP i ppoż. w trakcie realizacji Robót, jak również zapewnienie sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego – jeśli plan będzie wymagany;
- 21) zapewnienie w całym okresie prowadzenia Robót kierownika robót posiadającego wymagane prawem świadectwo kwalifikacyjne, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ;
- 22) zapewnienie, iż wszystkie użyte w ramach realizacji Przedmiotu Umowy materiały i zamontowane urządzenia spełniają normy jakościowe, funkcjonalne i techniczne będą fabrycznie nowe oraz wszystkie materiały, urządzenia lub ich elementy wymienione w okresie rękojmi lub gwarancji będą fabrycznie nowe lub ich nowe fabrycznie zamienniki zostały zaakceptowane przez Zamawiającego i w razie potrzeby producenta danego elementu;
- 23) informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania prac, stanowiących Przedmiot Umowy, przez przedkładanie miesięcznego raportu, przekazywanego do 2 dnia roboczego każdego następnego miesiąca kalendarzowego, przedstawiającego stan zaawansowania prac za każdy pełny miesiąc realizacji Umowy w formie pisemnej (dopuszczalna jest informacja za pośrednictwem poczty elektronicznej), przy czym gdy pierwszy miesiąc realizacji Umowy będzie niepełny pierwszy raport zostanie przekazany za okres od dnia rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy do końca pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego. Raport należy przysyłać na adres e-mailowy osoby wskazanej w § 8 ust. 3 i 4 oraz na adres kancelarii Oddziału w Poznaniu. Za datę przekazania raportu uważać się będzie datę otrzymania raportu na w/w adres kancelarii Oddziału w Poznaniu lub osoby wskazanej w § 8 ust. 3 i ust. 4 Umowy (w zależności od tego, która data otrzymania raportu będzie miała datę wcześniejszą). Wzór raportu miesięcznego stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy; Raport powinien również zawierać dokumentację fotograficzną dokumentującą postęp robót;
- 24) pisemne informowanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem 3 (trzech) dni roboczych. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub niezgłoszenia robót do odbioru Inspektor Nadzoru Zamawiającego ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie Wykonawca;
- 25) podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapobiegających lub ograniczających zakres i wysokość szkód powstałych w wyniku realizacji Robót, a w razie ich wystąpienia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o zaistniałym incydencie Zamawiającego i naprawy wynikłej stąd szkody własnym staraniem i na własny koszt;
- 26) w wypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczenia natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego, powiadomienie właściwych służb i organów oraz przystąpienie do wykonania niezbędnych robót zabezpieczających;
- 27) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej co najmniej na 7 dni kalendarzowych przed odbiorem końcowym kompletu dokumentacji odbiorowej w tym Dokumentacji Powykonawczej, wraz ze zgłoszeniem Kierownika Budowy/Kierownika Robót gotowości do odbioru końcowego zgodnie z procedurami Zamawiającego. Dokumentacja składać się powinna z jednego egzemplarza w postaci papierowej oraz odpowiadającej jemu wersji



elektronicznej - pliki z rozszerzeniem \*.pdf. Dokumentacja elektroniczna przekazana zostanie na nośniku w postaci płyty CD/ DVD albo dysku przenośnym;

- 28) pisemne zgłoszenie w terminie min. 14 dni przed zakończeniem Zamówienia gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót oraz przygotowanie odbioru przed terminem podanym w § 2 ust. 4 Umowy;
  - 29) wywóz odpadów, gruzu, unieszkodliwienie materiałów, urządzeń i instalacji, a także sprzedaż złomu w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami, § 17 Umowy i Opisem Przedmiotu Zamówienia;
  - 30) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu realizacji Robót;
  - 31) przeniesienie na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Utworów zgodnie z brzmieniem § 13 Umowy;
  - 32) wykonania również innych czynności niewymienionych w Umowie, a opisanych w Dokumentacji Przetargowej, w zakresie niewyłączonym Umową, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i które Wykonawca jako profesjonalista powinien był przewidzieć przy zawieraniu Umowy;
  - 33) zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, o ile taki obowiązek zostanie nałożony na Zamawiającego oraz dokonanie rejestracji wymaganych w Umowie i załącznikach do niej;
  - 34) przedkładanie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego wszelkich dokumentów dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 35) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i przestrzegania zasad określonych w „Informacji o zasadach bezpieczeństwa w ruchu osobowym i pojazdów obowiązujących w Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.”, stanowiącej **Załącznik nr 3** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia osobie wskazanej w § 8 ust. 3 w terminie nie później niż 14 dni od dnia zawarcia Umowy projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy, który stanowi jednocześnie terminowy harmonogram realizacji poszczególnych czynności, składających się na zakres Umowy z zastrzeżeniem, iż:
- a) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Umowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, który w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu dokona jego weryfikacji, zaakceptuje go bądź prześle Wykonawcy do poprawienia w określonym zakresie i terminie nie dłuższym niż 7 dni,
  - b) dopuszcza się dokonywanie pisemnych zmian w zatwierdzonym Harmonogramie ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w okresie odpowiednio wcześniejszym z zastrzeżeniem, że zmiany zostaną zatwierdzone pisemnie. Zmiany w harmonogramie rzeczowo – finansowym, które nie zmieniają terminów wskazanych w § 2 ust. 5 oraz wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 nie stanowią zmiany Umowy. Wykonawca nie później niż 14 dni od wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o których mowa w zdaniu pierwszym, obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu jego zaktualizowaną wersję, zawierającą propozycje zmian wraz z uzasadnieniem konieczności dokonania wnioskowanych zmian w Harmonogramie,
  - c) Wykonawca sporządzając harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględni w szczególności: przekazanie Terenu budowy, dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, odbiory, czas opracowywania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, czas uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie (tj. uzyskania zaświadczenia o ostateczności decyzji) lub czas realizacji procedury zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych (tj. uzyskania zaświadczenia

- o niewniesieniu sprzeciwu w przedmiocie zakończenia robót budowlanych) wynikających z przepisów prawa - o ile będą wymagane.
- d) wyłącza się możliwość dokonywania zmian w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym w zakresie podziału na pozycje rzeczowo – finansowe oraz określenia dla nich procentowego zaangażowania i ich wartości netto,
- e) zmiany w Harmonogramie wymagają dla swej ważności pisemnej zgody osoby odpowiedzialnej za nadzorowanie procesu realizacji Umowy, o której mowa w § 8 ust. 3 po stronie Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 2) przekazania Wykonawcy Terenu budowy zgodnie z § 5 Umowy;
  - 3) udzielenia, w terminie do 14 dni od otrzymania wniosku Wykonawcy, osobie lub osobom wskazanym przez Wykonawcę pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych uzgodnień, decyzji, opinii, badań i ekspertyz itp. Wniosek Wykonawcy o udzielenie pełnomocnictwa wskazywać będzie dane osobowe pełnomocnika i zawierać pisemną zgodę tej osoby na ich przetwarzanie na potrzeby Przedmiotu Umowy zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z § 14 Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia informacji o miejscu złożenia dokumentu pełnomocnictwa i planowanym terminie do jego zwrotu. W terminie 2 tygodni po wykorzystaniu dokumentu pełnomocnictwa Wykonawca jest zobowiązany do jego zwrotu Zamawiającemu bez osobnego wezwania;
  - 4) wypłaty wynagrodzeń i odszkodowań wynikających z umów lub porozumień zawartych przez Zamawiającego lub decyzji administracyjnych, za wyjątkiem odszkodowania za szkody powstałe na nieruchomościach poza Terenem budowy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, które pokryje Wykonawca oraz z wyłączeniem odszkodowań, o których mowa w § 15 Umowy;
  - 5) udostępnienia Wykonawcy obowiązujących u Zamawiającego procedur innych niż procedury stanowiące załączniki do OPZ i Umowy, o ile okaże się to niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, na okoliczność czego przedstawiciele Stron Umowy spiszą stosowną notatkę. W przypadku wprowadzenia zmian w zakresie regulacji objętych tymi procedurami lub wprowadzenia nowych procedur regulujących wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, doręczając zmienioną regulację, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe: w wysokości ..... netto (słownie złotych: ..... ) powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

Wynagrodzenie brutto, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia Umowy wynosi .....zł (słownie.....)

Na powyższe wynagrodzenie składa się:

L.p.	Zakres realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych w podziale na Etapy	Wartość procentowa wynagrodzenia	Wartość wynagrodzenia w PLN (netto)
1.	Przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych zgód i pozwoleń oraz zapewnienie zasilania awaryjnego na zasadach Umowie i OPZ	80%	
2.	Wykonanie robót budowlanych na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym Dokumentacji		
3.	Sporządzenie dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego		
4.	Płatność po odbiorze końcowym, (potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego)	20%	
	<b>Razem</b>	100%	

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje składniki wskazane w wypełnionym przez Wykonawcę formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 5** do Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 22 ust. 5 pkt 6 i ust. 6, oraz obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje zakres rzeczowy prac ujęty w dokumentach przetargowych oraz czynności, których konieczność wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa i norm techniczno-budowlanych w zakresie prawidłowego wykonania, funkcjonowania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszystkie opłaty i koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty użytych materiałów i środków do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty personelu Wykonawcy, koszty transportu, najmu lub dzierżawy sprzętu i pomieszczeń, ubezpieczeń, obsługi geodezyjnej, koszty związane z prowadzeniem postępowań administracyjnych lub sądowno-administracyjnych (chyba, że Zamawiający przejmie sprawę do prowadzenia w postępowaniu sądowno-administracyjnym), wypłaty z tytułu należnych odszkodowań lub wynagrodzeń dla osób fizycznych i prawnych w zakresie wykraczającym poza Teren budowy oraz wszelkie inne koszty, które są zwyczajowo ponoszone przy wykonywaniu tego typu umowy lub takie, które doświadczony i profesjonalny Wykonawca mógł i powinien przewidzieć. W wynagrodzeniu Wykonawca uwzględnił wszelkie ryzyka, związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy i nie będzie wnosił w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia z zastrzeżeniem zapisów ust. 27-31 poniżej.
5. Wszystkie płatności za realizację Przedmiotu Umowy dokonywane są powykonawczo, po podpisaniu właściwych protokołów.
6. Wykonawca składa Zamawiającemu **Wniosek o płatność**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.
7. Wniosek o płatność zawiera:
  - 1) wnioskowaną kwotę do zapłaty (na podstawie postanowień § 4 ust. 1 Umowy i w oparciu o zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy),

- 2) w przypadku wniosku o płatność końcową – protokół Odbioru końcowego, zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu/uzyskana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, o ile będzie wymagana,
  - 3) w przypadku wniosku o płatność częściową – dokumenty potwierdzające wykonanie danego etapu prac wskazanego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 7 ust. 3,
  - 4) wykaz umów z wszystkimi Podwykonawcami, w stosunku do których Zamawiający nie złożył sprzeciwu z określeniem zakresu dostaw, usług, robót, a także wysokość wynagrodzenia umownego **Załącznik nr 7A**,
  - 5) rozliczenie wystawionych faktur odrębnie dla każdej umowy z Podwykonawcą (wzór stanowi **Załącznik nr 7B**, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy, potwierdzające aktualne, a w przypadku Wniosku o płatność końcową - pełne zafakturowanie i rozliczenie umowy o podwykonawstwo; w przypadku wykazania na rozliczeniu załączonym do Wniosku o płatność końcową faktur niewymagalnych na dzień sporządzenia rozliczenia, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć potwierdzenia zapłaty tych faktur wraz z fakturą wystawioną na podstawie zatwierdzonego Wniosku o płatność,
  - 6) oświadczenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o braku zaległości płatniczych na dzień złożenia oświadczenia wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7**. Data złożenia oświadczenia powinna być nie wcześniejsza niż 5 dni przed datą złożenia wniosku o płatność. Zamawiający akceptuje sytuację, w której oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zostaną dostarczone przez Wykonawcę w formie kopii (skan dokumentu), z zastrzeżeniem, że do czasu dostarczenia oryginału oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, płatność nie zostanie przez Zamawiającego zrealizowana w części równej sumie nierozliczonych wartości umów, w odniesieniu do których nie przedstawiono oryginałów oświadczeń oraz dowodów zapłaty. W przypadku zakończenia realizacji umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca złoży oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o ostatecznym rozliczeniu umowy według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7C**. W takim przypadku oświadczenia tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na dalszym etapie realizacji Inwestycji nie będą wymagane przez Zamawiającego, o ile ten nie zawrze kolejnej umowy z Wykonawcą,
  - 7) dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom dotyczące należności, których termin wymagalności przypadł przed dniem złożenia wniosku o płatność.
8. Wniosek o płatność podlega kontroli Zamawiającego. Po przeprowadzeniu kontroli Wniosku o płatność, która powinna być przeprowadzona w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych (od daty wpływu do Zamawiającego), Zamawiający wniosek o płatność: zaakceptuje lub odrzuci wskazując na konieczność uzupełnienia lub zmiany. W przypadku odrzucenia wniosku o płatność Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od dnia odrzucenia sporządzić nowy wniosek o płatność, uwzględniający uwagi Zamawiającego. Zamawiający dokonuje kontroli wniosku o płatność z zachowaniem terminu, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu. W przypadku zaakceptowania Wniosku o płatność przez Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do uwzględnienia kwoty wskazanej w zaakceptowanym Wniosku o płatność na fakturze VAT.
9. Wykonawca może składać wnioski o **płatności częściowe** za zrealizowanie etapów prac wyodrębnionych w tabeli w ust. 1 lub w harmonogramie rzeczowo-finansowym pod warunkiem, że pozostała do zapłaty wartość wynagrodzenia ryczałtowego (po zapłaceniu wnioskowanej kwoty) przewyższa pozostałą do zapłaty wartość umów z podwykonawcami. Wniosek o płatność częściową zawiera informacje wymienione w ust. 7 powyżej. Rozliczenie umów z Podwykonawcami powinno być sporządzone według stanu na wybrany dzień, nie wcześniejszy niż 5 dni przed dniem złożenia wniosku

o płatność częściową. Wniosek o płatność częściową podlega kontroli Zamawiającego zgodnie zapisami ust. 8 powyżej.

10. Jednocześnie z wnioskiem o płatność końcową Wykonawca złoży pisemne **oświadczenie** o tym, że kwota, która jest wymieniona we Wniosku o płatność wyczerpuje jego wszystkie roszczenia o zapłatę z tytułu odebranego Przedmiotu Umowy. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy.
11. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Wniosek o płatność. Po zatwierdzeniu Wniosku o płatność, Wykonawca przedłoży fakturę VAT, opiewającą na kwotę płatności powiększoną o należny podatek VAT. W przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźnił się w złożeniu faktury VAT Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
12. Fakturę należy wystawić na: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15. W opisie faktury należy wskazać numer niniejszej Umowy oraz numer zamówienia podany przez Zamawiającego.
13. Adres doręczenia faktury (w formie tradycyjnej, papierowej): Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa. Alternatywnie, fakturę można przekazać w formie elektronicznej, na zasadach wskazanych w ust. 14 lub 17 poniżej.
14. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur wynikających z niniejszej umowy w formie elektronicznej wystawionych i przesłanych zgodnie z wymogami stawianymi przez ustawę z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361) oraz przy spełnieniu następujących warunków:
  - 1) faktura przesyłana jest w formie załącznika drogą mailową,
  - 2) załącznik (będący fakturą) jest plikiem w formacie PDF (wiadomości z plikami w innym formacie zostają odrzucone),
  - 3) adresem Zamawiającego dedykowanym do otrzymywania faktur elektronicznych jest wyłącznie: faktury.gazsystem.cen@gaz-system.pl,
  - 4) adresem Wykonawcy dedykowanym do wysyłania faktur elektronicznych jest wyłącznie:..... Wiadomości zawierające faktury elektroniczne przesłane na adres Zamawiającego z innych adresów zostają odrzucone,
  - 5) domena nadawcy musi charakteryzować się pozytywną reputacją. Reputacja negatywna domeny powoduje zablokowanie przesyłek.
15. Jedynie przesyłki spełniające powyższe kryteria uznawane są za skutecznie doręczone. Zmiana adresu wskazanego w ust. 14 pkt 4 powyżej wymaga formy pisemnej z podpisami osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy.
16. Powyższa zgoda może zostać wycofana z zachowaniem formy pisemnej z podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego z mocą obowiązywania po 7 dniach od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wycofaniu zgody.
17. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666) dysponuje założonym kontem na Platformie Elektronicznego Fakturowania, pozwalającym na odbieranie faktur elektronicznych w postaci ustrukturyzowanej, a identyfikatorem Zamawiającego na tej Platformie (Identyfikator PEF) jest: NIP 5272432041.
18. Faktura wystawiona nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową musi być skorygowana przez Wykonawcę fakturą korygującą w terminie do 7 dni od wezwania Wykonawcy do jej korekty. Termin zapłaty rozpoczyna bieg od dnia otrzymania prawidłowej faktury korygującej.



Dokonanie przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu, i w stosunku do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu lub upłynął termin na jego wniesienie, uprawnia Zamawiającego do żądania zwrotu od Wykonawcy całości kwoty wynagrodzenia zapłaconego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

25. Strony nie przewidują wypłacania zaliczek na poczet realizacji Umowy.
26. Wolą Stron jest, aby Wykonawca otrzymał za roboty przyjęte do wykonania wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, za wyjątkiem następujących sytuacji:
  - 1) jeżeli roboty przyjęte do wykonania nie zostały wykonane w całości, lecz w części na wniosek Zamawiającego, to wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie proporcjonalne do ilości wykonanych prac na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego;
  - 2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie obejmującym dany Etap przed przystąpieniem do jego realizacji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o kwotę wynagrodzenia dla tego Etapu według cen podanych przez Wykonawcę w formularzu cenowym oferty, stanowiącej **Załącznik nr 5** do Umowy.
27. Zamawiający może powierzyć Wykonawcy prace nieobjęte Przedmiotem Umowy, konieczne dla jego prawidłowej realizacji, których Wykonawca jako profesjonalista nie był w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Konieczność wykonania prac, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostanie potwierdzona protokołem konieczności, określającym zakres rzeczowo – finansowy robót. Protokół konieczności jest sporządzany według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 9** do Umowy przez osobę nadzorującą prace z ramienia Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, kierownika budowy i akceptowany pisemnie przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Zamawiającego. Wykonanie robót, o których mowa wyżej, nie może prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy. Powierzenie Wykonawcy robót, o których wyżej mowa, wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy. W przypadkach określonych powyżej w celu prawidłowej realizacji Umowy Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie, jednakże zmiana ta nie może przekroczyć limitu 15% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
28. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 27 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni Protokół konieczności, z którego będzie wynikać aktualny stan realizacji Przedmiotu Umowy i rodzaj prac koniecznych do wykonania, powodujących podwyższenie kosztów wykonania Umowy wraz z uzasadnieniem i stosownymi dokumentami potwierdzającymi te okoliczności. Protokół konieczności powinien zawierać także kalkulację kosztów tych prac oraz deklarację terminu ich wykonania i ich wpływu na termin realizacji Umowy. Kalkulacja kosztów powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem pn. "Wymogi dot. rozliczenia robót dodatkowych" stanowiącym **Załącznik nr 22** do Umowy. W terminie 10 dni roboczych od daty przedłożenia Zamawiającemu kompletnego Protokołu konieczności Zamawiający zweryfikuje ten dokument. W przypadku zawarcia przez Strony aneksu do Umowy wynagrodzenie z tytułu wykonania prac objętych Protokołem konieczności zostanie ustalone w toku odrębnych negocjacji z Wykonawcą i będzie miało charakter ryczałtowy.
29. W przypadku, gdy Wykonawca przystąpił do realizacji prac nieobjętych Przedmiotem Umowy bez zawarcia aneksu do Umowy, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty za te prace.

30. Prace, których konieczność wykonania wynikać będzie z błędów, zaniedbań lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia. Nieistotne odstępstwo od rozwiązań projektowych mieści się w podstawowym Przedmiocie Umowy, pod warunkiem jego pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
31. W przypadku konieczności zlecenia Wykonawcy prac wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego Protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 27-28 wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu będzie ustalane każdorazowo jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w drodze negocjacji Stron wynikającej z aneksu do Umowy.
32. Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) całości lub części wierzytelności należnych mu od Zamawiającego z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy na rzecz podmiotów i osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, określającej warunki tego przelewu. Zamawiający ma prawo odmowy udzielenia zgody na przelew wierzytelności bez podawania przyczyny. O dokonanej cesji Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.

## **§ 5**

### **Przekazanie Terenu budowy**

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu budowy nastąpi w terminie **7 (siedmiu) dni** liczonych od udokumentowania przez Wykonawcę faktu opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym polecenia prac gazoniebezpiecznych lub niebezpiecznych, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 19) Umowy, jednak nie wcześniej niż po uprawomocnieniu się niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń potrzebnych w celu realizacji zadania.
2. Przekazanie Terenu, na którym będzie realizowany Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu przekazania.

## **§ 6**

### **Materiały i urządzenia**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Wszelkie materiały użyte przez Wykonawcę dla realizacji Przedmiotu Umowy powinny być zgodne z Dokumentacją Przetargową, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, spełniać wymogi Prawa budowlanego oraz jej przepisów wykonawczych, być dopuszczone jako wyroby do stosowania w budownictwie, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, a jeżeli dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 2 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie. Brak uwag ze strony Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych, w szczególności z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęt nabyte lub stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 2, Inspektor Nadzoru



Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy. Czynności te wykonywane są przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
6. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, jak również materiałów z odzysku, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Czynności te wykonywane są przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

## § 7

### Odbiory

1. Zamawiający przystąpi do Odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez osobę wskazaną w § 8 ust. 1 o gotowości do odbioru, w którym to terminie Zamawiający dokona weryfikacji dokumentacji odbiorowej oraz powoła Komisję odbiorową. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wyznaczenie terminu odbioru w krótszym terminie niż wskazanym w zdaniu pierwszym, Zamawiający wyznaczy taki termin, jeśli będzie istniała taka możliwość. Przeprowadzenie odbioru w krótszym terminie niż wskazany w zdaniu pierwszym jest uprawnieniem Zamawiającego, a Wykonawca sporządzając harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 zobowiązany jest uwzględnić 14-dniowy termin, w którym Zamawiający przygotowuje się do odbioru.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1, będzie odbywał się zgodnie z zaleceniami w zakresie odbioru zadań remontowych i inwestycyjnych obiektów administracyjnych uwzględnionymi w załączniku nr 4 do Procedury RWN 163/2023 „Procedura zarządzania nieruchomościami administracyjnymi”, stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy, przekazaną Wykonawcy w formie elektronicznej.
3. Zamawiający dopuszcza Odbiory częściowe. Odbiór częściowy nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac, objętych przedmiotowym odbiorem i wykonaniu niezbędnych pomiarów, prób i badań oraz po przedłożeniu wymaganych dokumentów odbiorowych. Potwierdzeniem Odbioru częściowego będzie podpisany przez Strony Protokół rzeczowo - finansowy, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10**. Odbiory Częściowe będą odbywać się zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego pisemnie harmonogramem rzeczowo – finansowym, wg Etapów określonych w tym harmonogramie oraz zgodnie z zapisami § 4. Zamawiający zastrzega, że odbiory częściowe robót oraz płatności częściowe wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy nie mogą przekroczyć 80% stanu tych robót i odpowiednio wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy.
4. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający wpisze do protokołu odbioru odpowiednie zastrzeżenie oraz wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 7 dni. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru pomimo stwierdzenia wad lub usterek, tak jak wady i usterki wykryte później w okresie rękojmi lub gwarancji, są one usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji. W odniesieniu do takich wad terminy rękojmi i gwarancji liczą się od dnia ich usunięcia.
5. Podstawą odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego jest w szczególności brak, niekompletność lub niezgodność z Umową lub jej załącznikami, dokumentacją odbiorową.

6. Po pozytywnie zakończonym Odbiorze końcowym Komisja Odbioru końcowego sporządza niezwłocznie protokół, który podpisuje każdy z członków. W przypadku stwierdzenia w toku czynności Odbioru końcowego, że nie wszystkie obowiązki umowne zostały przez Wykonawcę zrealizowane, Zamawiający może odmówić dokonania Odbioru końcowego lub przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania wszystkich obowiązków umownych, które nie zostały przez Wykonawcę zrealizowane, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego. Strony ustalają, że wady nieistotne Przedmiotu Umowy (niewarunkujące Odbioru końcowego i niewpływające na prawidłową eksploatację Przedmiotu Umowy) nie będą stanowiły podstawy do odmowy ze strony Zamawiającego podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru końcowego takich nieistotnych wad, Strony uzgadniają w treści Protokołu Odbioru końcowego (lub załączniku do protokołu) wykaz wad nieistotnych, termin i sposób usunięcia wad. Termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni po dacie Odbioru końcowego. Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności (bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek) do wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, do czasu usunięcia przedmiotowych wad. W przypadku nieusunięcia wad nieistotnych stwierdzonych w toku Odbioru końcowego w uzgodnionym w Protokole Odbioru końcowego terminie Zamawiający, poza innymi uprawnieniami wynikającymi z Umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia takich wad, bez uzyskania zgody sądu, podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącenia poniesionych w związku z tym wydatków z kwoty wstrzymanej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
7. Odbiory, za wyjątkiem Odbioru końcowego, nie mają charakteru ostatecznego i nie stanowią wydania i odbioru Przedmiotu Umowy ani jej części w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w tym zwłaszcza nie skutkują wygaśnięciem zobowiązań Wykonawcy w tej części.

## § 8

### Współpraca Stron i korespondencja

1. Osobą odpowiedzialną za współpracę z Zamawiającym i koordynację prac stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy, ze strony Wykonawcy będzie .....  
tel. .... adres email: .....
2. Kierownikiem budowy/robót ze strony Wykonawcy będzie .....  
tel. .... adres email: .....
3. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego będzie .....  
..... tel. .... adres email: .....
4. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie pełnił..... tel. .... adres email: .....
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2, 3 i 4 nie stanowi zmiany Umowy. Strony powiadamiać się będą o tych zmianach w formie pisemnej.
6. Korespondencja dotycząca spraw związanych z realizacją Umowy tj.: zgłoszenie do odbioru, uwagi odbiorowe, inna komunikacja dotycząca wykonania Umowy winna być przekazywana drugiej stronie w postaci:
  - 1) oryginału podpisanego dokumentu: osobiście lub listem poleconym lub pocztą kurierską;

- 2) skanu podpisanego dokumentu mailem z firmowego adresu e-mail lub adresu e-mail osób wskazanych w ust. 1, 2, 3 i 4 powyżej.

W przypadku braku potwierdzenia przez odbiorcę otrzymania korespondencji w formie elektronicznej, nie wywołuje ona skutków prawnych do dnia jej doręczenia bezpośrednio za potwierdzeniem odbioru, pocztą listem poleconym lub kurierem za potwierdzeniem odbioru.

7. Strony dopuszczają możliwość komunikowania się w drobnych bieżących sprawach, związanych z realizacją niniejszej Umowy, w formie wiadomości e-mail lub telefonicznie.
8. Wszelkie powiadomienia wynikające z niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, z zastrzeżeniem postanowień Umowy, stanowiących inaczej. Powiadomienia takie będą kierowane pod następującymi adresami:

- 1) **dla Wykonawcy:** .....

.....

.....;

- 2) **dla Zamawiającego:** Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań.

9. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 8, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone pisma wysłanego na ostatni wskazany przez Stronę adres.

## § 9

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Przedmiotu Umowy, istniejące w czasie jego Odbioru końcowego oraz za wady powstałe po dokonaniu odbioru, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili jego dokonania, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przyjęte w Przedmiocie Umowy niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz za wszelkie niezgodności z obowiązującym prawem, nieprzydatność Przedmiotu Umowy lub jego niewłaściwość czy nieodpowiedniość („Gwarancja jakości”).
2. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania Przedmiotu Umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pod względem kompletności, a tym samym Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność wykonanego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie błędy, pominięcia lub niezgodności w specyfikacjach, rysunkach i dokumentach technicznych przez niego przygotowanych, bez względu na to czy zostały one zatwierdzone lub nie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela **60 miesięcy gwarancji** na wykonane prace od daty Odbioru końcowego, a na zamontowane urządzenia, armaturę i systemy, jeżeli takie wystąpią (zwane dalej: „Urządzeniami”) Wykonawca udziela gwarancji na okres na jaki udziela gwarancji ich producent, jednak nie krócej niż **60 miesięcy** od daty Odbioru końcowego, wydając dokument gwarancyjny, którego wzór stanowi **Załącznik nr 11** do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, wynikających z dokumentu gwarancyjnego od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego, którym Zamawiający dokonał odbioru prac.

5. Wykonawca na dzień Odbioru końcowego jest zobowiązany przedstawić tabelaryczny wykaz wszystkich elementów Przedmiotu Umowy z określeniem elementów identyfikujących jak: nazwy urządzenia, producenta, typu, numeru urządzenia, wymagań producenta w zakresie przeglądów gwarancyjnych i czynności serwisowych, częstotliwości i zakresu wykonywanych czynności określonych na podstawie gwarancji producenta wraz z określeniem listy części, bądź materiałów podlegających wymianie oraz planowanych dat wykonania czynności na elementach Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji i rękojmi. Wykaz powinien być podpisany przez Komisję odbioru końcowego.
6. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej, przy czym rękojmia obowiązuje przez taki sam okres jak Gwarancja jakości opisana w ust. 4 powyżej.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek nieodpowiednich rozwiązań, które sam wprowadził, nawet pomimo ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Udzielone rękojmia i Gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości (w tym również poniesionej w wyniku przekroczenia przez Wykonawcę terminu usunięcia wady) na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca, przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez siebie lub swoich pracowników, zleceniobiorców i podwykonawców. Strony, na potrzeby Umowy, pod pojęciem pracowników rozumieć będą: osoby zatrudnione przez Wykonawcę na mocy umowy o pracę, jak też współpracujące z nim, czy świadczące usługi na podstawie innych stosunków prawnych.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody i zanieczyszczenia wyrządzone w środowisku, powstałe w wyniku działań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za nieprzestrzeganie prawa, obowiązującego w zakresie ochrony środowiska, przez siebie lub swoich pracowników, zleceniobiorców i podwykonawców, a także za nieprzestrzeganie zapisów decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska uzyskanych na potrzeby realizacji robót objętych Umową.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - 1) przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu w miejsce Zamawiającego, a jeżeli okaże się to niemożliwe, to po stronie Zamawiającego jako interwenient uboczny i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych przez Zamawiającego;
4. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zarówno przez cały okres trwania Umowy, jak i po dokonaniu Odbioru Końcowego ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność, związane w szczególności z:

- 1) wykonaniem Przedmiotu Umowy, zgodnie z wszelką dokumentacją planistyczną i projektową (w tym m.in. projektami budowlanymi i wykonawczymi);
  - 2) prawidłowością i kompletnością uzyskanych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, oświadczeń, pozwoleń, zezwoleń i zgód.
6. Wykonawca gwarantuje prawidłowość wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności czynności wskazanych w ust. 5 i zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu wynikłe z wad Przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

### **Wykonanie zastępcze**

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia odpowiedniej części prac będących przedmiotem obowiązków Wykonawcy, w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad wybranej przez siebie osobie trzeciej bądź przejęcia części prac do wykonania siłami Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zezwolenia sądu i po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (wykonanie zastępcze), w sytuacjach, gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z wykonaniem danej części prac, tak dalece, iż wątpliwe jest, aby ukończył je w umówionym terminie;
  - 2) Wykonawca uchyla się od wykonania Umowy lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać prac wynikających z Umowy;
  - 3) Wykonawca opóźnia się z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z realizacją etapu Przedmiotu Umowy w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu Prac o co najmniej 30 dni.
2. Zamawiający może skorzystać z powyższego uprawnienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy i udzieleniu Wykonawcy dodatkowego 14 – dniowego terminu.
3. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o wykonaniu zastępczym Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia wykonawcy zastępczemu niezakłóconego wykonania obowiązków, a w szczególności do niezwłocznego udostępnienia mu wszelkiej dokumentacji i posiadanych informacji o stanie danej sprawy. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za wszelkie szkody poniesione w wyniku działań bądź zaniechań Wykonawcy.
4. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszystkie udokumentowane koszty związane z wykonaniem zastępczym, w szczególności koszt przeprowadzenia procedur niezbędnych do wyboru wykonawcy zastępczego i wszelkie koszty wykonawcy zastępczego związane z realizacją podjętych prac. Wykonawca może ubiegać się o przedłużenie terminu wykonania umowy o czas związany z przeprowadzeniem przez Zamawiającego procedur niezbędnych do wyboru wykonawcy zastępczego.
5. Postanowienia ust. 1 nie naruszają uprawnień Zamawiającego wynikających z dokumentu gwarancyjnego.

## **§ 12**

### **Bezpieczeństwo informacji**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z zawarciem lub

wykonaniem Umowy (zwanych dalej „Informacjami Chronionymi”) oraz zobowiązuje się do zapewnienia im ochrony przed utratą, nieuprawnionym ujawnieniem lub udostępnieniem w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 10 lat po jej wykonaniu, wygaśnięciu, rozwiązaniu  
lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron.

3. Dla uniknięcia wątpliwości do Informacji Chronionych należą również: wszystkie te informacje, które Wykonawca wytworzy w związku z potencjalną współpracą realizowaną na podstawie niniejszej Umowy oraz fakt zawarcia Umowy.
4. Informacje Chronione mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
5. Zobowiązania Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 nie dotyczą Informacji Chronionych:
  - 1) publicznie dostępnych w dniu ich udostępnienia Wykonawcy lub upublicznionych w sposób, który nie stanowi naruszenia Umowy;
  - 2) które Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przy czym w takim przypadku powinien **niezwłocznie** poinformować Zamawiającego o takim obowiązku lub zgłoszonym żądaniu udostępnienia informacji, o ile przekazanie tej informacji nie stoi w sprzeczności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest udostępniać Informacje Chronione stosując odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
6. W ramach wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający nie przewiduje możliwości udostępniania:
  - a. informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233);
  - b. informacji niejawnych w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 632).
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udostępnienia Wykonawcy niektórych Informacji Chronionych jedynie do wglądu w siedzibie Zamawiającego bez możliwości sporządzenia kopii.
8. Informacje Chronione mogą być udostępnione jedynie tym osobom z ramienia Wykonawcy, o których mowa w ust. 9-12 poniżej, którym jest to niezbędne do wykonywania Umowy.
9. Wykonawca obowiązany jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.
10. Realizując zobowiązanie określone w ust. 9, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności zapoznać z postanowieniami Umowy dotyczącymi zasad ochrony Informacji Chronionych i celu ich udostępnienia - wszystkie osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio uczestniczyć w realizacji Umowy i będą miały dostęp do Informacji Chronionych.
11. W sytuacji, gdy wykonanie umowy będzie łączyć się z dostępem pracowników, współpracowników lub innych osób wskazanych przez Wykonawcę do zasobów teleinformatycznych Zamawiającego, każda z tych osób zobowiąże się pisemnie do stosowania zasad bezpieczeństwa Zamawiającego, poprzez podpisanie zobowiązania, którego treść stanowi Załącznik nr 19 do Umowy. Wykaz osób uprawnionych stanowi Załącznik nr 20 do Umowy.

12. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy Wykonawca może udostępnić Informacje Chronione podmiotom, z których usług korzysta dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy z zastrzeżeniem, że każdy z tych podmiotów zostanie pisemnie zobowiązany do zachowania poufności na zasadach analogicznych do określonych w niniejszym paragrafie. Postanowienia zawarte w ust. 8, 9, 10 i 11 stosuje się odpowiednio do pracowników oraz osób działających na zlecenie lub w interesie tych podmiotów bez względu na podstawę prawną związku tych osób z tymi podmiotami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania tych podmiotów jak za działania lub zaniechania własne. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia audytu u tych podmiotów na zasadach określonych w ust. 15 poniżej. Wykaz podmiotów stanowi Załącznik nr 21 do Umowy.
13. W przypadku utraty, nieuprawnionego ujawnienia lub udostępnienia Informacji Chronionych, w tym na skutek incydentu bezpieczeństwa lub cyberbezpieczeństwa wymierzonego przeciwko Wykonawcy, co do których istniał obowiązek nieujawniania i ochrony Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 godzin, zawiadomi Zamawiającego w formie dokumentowej oraz podejmie niezbędne działania, w szczególności podejmie współpracę z Zamawiającym, w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz szkód wynikających z ujawnienia, utraty lub udostępnienia Informacji Chronionych.
14. Zamawiający zastrzega sobie w każdym czasie możliwość żądania od Wykonawcy zniszczenia informacji lub zwrotu nośników zawierających Informacje Chronione udostępnionych przez Zamawiającego lub wytworzonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu lub zniszczenia na własny koszt wszelkich materiałów i nośników zawierających wskazane Informacje Chronione przekazane przez Zamawiającego lub w jego imieniu, będące w posiadaniu Wykonawcy lub osób trzecich, które zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy były uprawnione do zapoznania się z przedmiotowymi informacjami, a także usunąć Informacje Chronione z pamięci dysków twardych komputerów lub innych urządzeń z zastrzeżeniem jednakże, że nie dotyczy to tworzenia i archiwizacji kopii zapasowych w systemach informatycznych, z obowiązkiem właściwego zabezpieczenia tych kopii. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca ma prawo do zachowania kopii Informacji Chronionych na potrzeby własne związane z wykonywaniem Umowy lub na potrzeby obrony przed ewentualnymi przyszłymi roszczeniami, z obowiązkiem właściwego zabezpieczenia tych kopii zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji poprawności wykonywania obowiązków przewidzianych w niniejszym paragrafie poprzez przeprowadzenie u Wykonawcy audytu w tym zakresie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze przeprowadzania audytu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem oraz uzgodni termin audytu z Wykonawcą. Zamawiający może odstąpić od przeprowadzenia audytu, w przypadku w którym Wykonawca przedstawi ważny certyfikat potwierdzający zgodność funkcjonującego u Wykonawcy systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji z normą PN-EN ISO/IEC 27001.

## **§ 13**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, projektów, planów, rysunków, opracowań oraz innych utworów posiadających cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.) powstałych w związku z wykonywaniem Umowy (dalej „Utwory”), w zakresie umożliwiającym ich przeniesienie na Zamawiającego na poniższych zasadach jak też, że prawa te nie będą

ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich.

2. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z danego Utworu lub jego elementu, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej lub praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia na swój koszt takich praw i przeniesienia ich na Zamawiającego lub dostarczenie Utworu wolnego od wad prawnych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Z chwilą wydania Zamawiającemu Utworów, przechodzą na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia woli przez Wykonawcę, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do Utworów, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystanie Utworów zgodnie z ich przeznaczeniem w celu realizacji Przedmiotu Umowy oraz robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej,
  - 2) utrwalanie dowolną techniką i na dowolnych nośnikach, w tym dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - 3) zwielokrotnienie, jakąkolwiek techniką, w tym: drukarską, techniką magnetyczną, techniką światłoczułą i cyfrową,
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym Internetu,
  - 5) wykorzystanie całości lub fragmentów Utworów,
  - 6) udostępnienie Utworów innym wykonawcom realizującym prace na terenie i obiektach na nich posadowionych, oraz wprowadzania do obrotu, najem, dzierżawa Utworów i ich egzemplarzy,
  - 7) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 8) wszelkie opracowania Utworów, w tym modyfikacje, adaptacje, łączenie części lub całości Utworów z innymi utworami.
4. Wykonawca, z chwilą wydania Utworów w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których utrwalono Utwory.
5. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania lub zlecania osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich. Wykonawca jednocześnie zapewnia, że niniejsze zezwolenie nie narusza osobistych praw twórcy do jego dzieł noszących znamiona utworu.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Utworów wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
7. Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy przysługuje prawo do wielokrotnego wykorzystania Utworów.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z Utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie autorskie



prawa majątkowe do Utworów w drodze osobnej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

9. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Utworów nie będzie naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich. W przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich, poprzez wykorzystywanie Utworów przekazanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu, w tym będzie zobowiązany przejść wszelkie takie roszczenia wysuwane pod adresem Zamawiającego i ponieść wszelkie koszty z tym związane. W szczególności:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej lub praw autorskich, po przypoznaniu wstąpi do postępowania lub sam wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego, zapłaci w przypadku niekorzystnego dla Zamawiającego rozstrzygnięcia sporu koszty sądowe oraz zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy, oraz koszty zastępstwa procesowego;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw własności intelektualnej lub praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia,
  - 4) jeżeli korzystanie z Utworów lub jakiegokolwiek ich części przez Zamawiającego, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, stanowić będzie naruszenie czyichkolwiek praw własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca naprawi w całości szkodę, poniesioną w związku z tym przez Zamawiającego.
10. W przypadku poinformowania którejkolwiek ze Stron o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami, dotyczącymi naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, każda ze Stron niezwłocznie zawiadomi odpowiednio drugą Stronę o zaistniałej sytuacji.

## **§ 14**

### **Ochrona danych osobowych, powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, że w ramach niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie w jego imieniu danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), dalej „**RODO**”, a Wykonawca jako podmiot przetwarzający w rozumieniu RODO akceptuje warunki tego powierzenia określone w Umowie i gwarantuje, że wdrożył i będzie stosował odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których powierzenie i dane dotyczą.
2. Okres, w którym Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe jest tożsamy z okresem obowiązywania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku wykonania, wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron na Wykonawcy spoczywa obowiązek przetwarzania danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego przez okres niezbędny do ich zwrotu Zamawiającemu oraz usunięcia kopii tych danych z nośników i zasobów należących do Wykonawcy.

3. Celem przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej Umowy jest wyłącznie realizacja zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, a w szczególności:
  - 1) sporządzanie wymaganej Umową Dokumentacji, dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
  - 2) udostępnianie danych osobowych w postępowaniach administracyjnych celem uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych zgód, uzgodnień, zezwoleń i decyzji w których reprezentuje Zamawiającego jako inwestora,
  - 3) przeglądanie oraz opiniowanie dokumentacji technicznych, w których znajdują się dane Właścicieli nieruchomości,
  - 4) wykonywanie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji robót budowlanych w oparciu o sporządzoną i uzgodnioną z Zamawiającym Dokumentację.
4. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe zarówno w sposób zautomatyzowany jak również niezautomatyzowany, wyłącznie na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zwanego dalej „EOG”, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1) oraz pkt 2) w formie pisemnej lub elektronicznej, w tym przy wykorzystaniu oprogramowania do projektowania i oprogramowania służącego do przetwarzania danych osobowych w swojej siedzibie lub zdalnie poza siedzibą. Przetwarzanie danych osobowych może obejmować:
  - 1) zbieranie,
  - 2) utrwalenie,
  - 3) organizowanie,
  - 4) porządkowanie,
  - 5) adaptowanie,
  - 6) modyfikowanie,
  - 7) pobieranie,
  - 8) przeglądanie,
  - 9) wykorzystywanie,
  - 10) ujawnianie poprzez przenieś,
  - 11) udostępnianie,
  - 12) dopasowywanie lub łączenie,
  - 13) ograniczanie,
  - 14) usuwanie,
  - 15) niszczenie,
  - 16) przechowywanie przez okres, o którym mowa w ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do doprecyzowania celu i charakteru przetwarzania danych osobowych przez osoby wskazane przez Zamawiającego jako odpowiedzialne za realizację postanowień Umowy poprzez udzielanie Wykonawcy na piśmie lub pocztą elektroniczną dodatkowych zaleceń, wytycznych lub instrukcji.
6. Zamawiający poleca Wykonawcy w celu wykonania Umowy przetwarzanie wskazanego niżej rodzaju (kategorii) danych osobowych dotyczących następujących kategorii osób:
  - a) dane dotyczące nieruchomości, w szczególności adres nieruchomości, numery działek ewidencyjnych (w tym dane zawarte w wypisach i wyrysach z ewidencji gruntów i budynków), nr ksiąg wieczystych (w tym dane zawarte w księgach wieczystych),

- b) dane dotyczące numerów identyfikacyjnych, w szczególności seria i nr dowodu osobistego, PESEL, NIP, REGON,
- c) dane adresowe, w szczególności adres zamieszkania, adres korespondencyjny, miejsce pobytu,

7. Wykonawca jako Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się:

- 1) przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy na terytorium EOG, chyba że Zamawiający zgodzi się na zmianę miejsca przetwarzania poza terytorium EOG,
- 2) poinformować Zamawiającego o zamiarze przekazania powierzonych mu danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, jeśli obowiązek takiego przekazania nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub prawo polskie, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny,
- 3) wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób, których dane zostały powierzone na podstawie Umowy, uwzględniające stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz różne prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożenia dla tych danych i wagi tego zagrożenia; Wykonawca zobowiązany jest w szczególności rozważyć podjęcie środków wymaganych na mocy art. 32 ust. 1 lit. a) – d) RODO; niezależnie od wyników oceny, Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) szkolić, zobowiązać do nieujawnienia w sposób niezgodny z Umową i upoważniać do przetwarzania danych osobowych powierzonych na podstawie Umowy osoby wskazane jako odpowiedzialne za realizację postanowień niniejszej Umowy,
  - b) zapoznawać osoby, które zostaną upoważnione do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych, z celami przetwarzania określonymi w niniejszej Umowie oraz z zasadami ich zabezpieczenia,
  - c) zobowiązać osoby upoważnione do przetwarzania danych, wskazane w lit. a) do bezterminowego zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia,
  - d) przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające realizację zobowiązań wskazanych w literach b) i c) według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 12** do niniejszej Umowy.
- 4) zgłaszać bez zbędnej zwłoki naruszenia ochrony danych osobowych powierzonych mu do przetwarzania na podstawie Umowy, nie później jednak niż w terminie do 48 godzin od stwierdzenia naruszenia oraz służyć Zamawiającemu niezbędną pomocą w przypadku, gdy stwierdzone naruszenia są tego rodzaju, że wymagają zgłoszenia naruszenia w trybie art. 33 RODO Prezesowi Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 5) udzielać bez zbędnej zwłoki niezbędnych informacji i pomocy przy przygotowywaniu przez Zamawiającego zawiadomienia kierowanego do osoby, której dane dotyczą, jeśli naruszenie ochrony danych osobowych powierzonych do przetwarzania na podstawie Umowy mogło spowodować wysokie ryzyko naruszenia praw lub wolności pracowników, których dane zostały przekazane na podstawie Umowy,
- 6) zależnie od decyzji Zamawiającego po zakończeniu świadczenia usług związanych realizacją Umowy o współpracy usunąć lub zwrócić mu wszelkie dane osobowe oraz usunąć wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo polskie nakazują przechowywanie danych osobowych,

- 7) na żądanie Zamawiającego udzielać mu bez zbędnej zwłoki niezbędnych informacji:
- a) potrzebnych do oceny przez niego skutków przetwarzania danych osobowych powierzonych na podstawie Umowy na prawa lub wolności osób, których dane dotyczą, w tym ewentualnych konsultacji z organem nadzorczym w trybie art. 36 RODO,
  - b) o odbiorcach danych dotyczących poszczególnych osób, a także o terminach, zakresie i sposobie tego przekazania,
  - c) o zastosowanych środkach technicznych i organizacyjnych mających na celu zapewnienie przez Wykonawcę odpowiedniego poziomu powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych,
  - d) o tożsamości inspektora ochrony danych, jeśli taki zostanie przez Wykonawcę wyznaczony,
  - e) o podmiotach, którym podpowierzył przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji Umowy,
  - f) potrzebnych do oceny realizacji przez niego zobowiązań wynikających z Umowy.
8. W przypadku udziału podwykonawcy w realizacji części Umowy oraz konieczności przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę dopuszcza się dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych po uprzednim poinformowaniu o takim zamiarze Zamawiającego, aby miał on możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec podpowierzenia przetwarzania danych w terminie miesiąca od dnia poinformowania o takim zamiarze; Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotu, któremu podpowierzył przetwarzanie jak za swoje własne działania lub zaniechania. Wykonawca w informacji o zamiarze dalszego powierzenia przetwarzania danych wskaże podwykonawcę, cel oraz zakres dalszego powierzenia. Podwykonawcy mogą przetwarzać dane osobowe wyłącznie na terytorium EOG. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych.
9. W przypadku dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z podwykonawcą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych (podpowierzenia) zapewniającą ochronę danych osobowych na poziomie nie niższym niż przewidziana w niniejszej Umowie, zapewniając w umowie z podwykonawcą postanowienia co najmniej tak samo rygorystyczne jak postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie, a w szczególności zapewnić, iż podwykonawcy wdrożą odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób, których dane zostały powierzone, uwzględniające stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania, charakter, zakres, kontekst i cele oraz różne prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożenia dla tych danych i wagi tego zagrożenia; Podwykonawca zobowiązany jest w szczególności rozważyć podjęcie środków wymaganych na mocy art. 32 lit. a) – d) RODO. W umowie z podwykonawcą Wykonawca zapewni możliwość przeprowadzenia audytu, w tym inspekcji, przez Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 10-14.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia audytu, w tym inspekcji, u Wykonawcy w zakresie zbadania zgodności zakresu i celu oraz sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przetwarzanych danych osobowych z postanowieniami niniejszej Umowy, informując Zamawiającego na piśmie z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia audytu.
11. Obowiązek poddania się audytowi może zostać zrealizowany poprzez przedstawienie wyników audytu zrealizowanego na zlecenie Wykonawcy przez niezależny podmiot certyfikujący w zakresie bezpieczeństwa informacji lub bezpieczeństwa albo zgodnie z prawem przetwarzania danych osobowych.

12. Wykonawca obowiązany jest współpracować z Zamawiającym i upoważnionymi przez niego audytorami, w szczególności zapewnić im dostęp do pomieszczeń i dokumentów obejmujących dane osób oraz informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych, infrastruktury teleinformatycznej oraz systemów IT oraz osób mających wiedzę na temat procesów przetwarzania danych osobowych realizowanych przez Wykonawcę.
13. Po przeprowadzonym audycie przedstawiciel Zamawiającego sporządza protokół pokontrolny, który podpisują przedstawiciele obu Stron. Wykonawca zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym dostosować do zaleceń pokontrolnych zawartych w protokole.
14. Podmiot przetwarzający nie jest uprawniony do podejmowania decyzji, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i wywołują wobec osób, których powierzone dane dotyczą skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na nie wpływają, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Jeżeli Wykonawca naruszy niniejszą Umowę w zakresie dopuszczalnych celów przetwarzania danych i sposobów ich przetwarzania, uznaje się go za administratora w rozumieniu RODO w odniesieniu do tego przetwarzania, co nie zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę kary umownej określonej w niniejszej Umowie.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 ust. 1 – 3 RODO w stosunku do osób:
  - 1) wskazanych do reprezentowania Zamawiającego (pełnomocnicy, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 3) niniejszej Umowy) poprzez zapoznanie tych osób z informacjami zawartymi w **Załączniku nr 13a**. Informacje te znajdują się również na stronie internetowej: <https://www.gaz-system.pl/pl/polityka-prywatnosci/cele-i-podstawy-przetwarzania.html>
  - 2) wskazanych do reprezentacji przy zawieraniu Umowy, wskazanych w Umowie do jej wykonania lub do utrzymywania kontaktów służbowych związanych z wykonaniem Umowy poprzez zapoznanie tych osób z informacjami zawartymi w **Załączniku nr 13b**. Informacje te znajdują się również na stronie internetowej: <https://www.gaz-system.pl/pl/polityka-prywatnosci/cele-i-podstawy-prawne-przetwarzania.html>;
  - 3) w związku z ewidencją dostępu do obiektów Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (GAZ-SYSTEM) poprzez zapoznanie tych osób z informacjami zawartymi w **Załączniku nr 13d Umowy**,
  - 4) w związku z monitoringiem wizyjnym w obiektach Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. (GAZ-SYSTEM) poprzez zapoznanie tych osób z informacjami zawartymi w **Załączniku nr 13e do Umowy**.
18. W przypadku umów podwykonawczych Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są do zrealizowania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 ust. 1-3 RODO w stosunku do osób wskazanych w umowach o podwykonawstwo uprawnionych do bieżących kontaktów w związku z realizacją Umowy, jak również wskazanych do wykonywania Umowy poprzez zapoznanie tych osób z informacjami wskazanymi w **Załączniku nr 13c**. Informacje te znajdują się również na stronie internetowej <https://www.gaz-system.pl/pl/polityka-prywatnosci/cele-i-podstawy-prawne-przetwarzania.html>

## § 15

### Ubezpieczenie

1. **Zamawiający** na własny koszt zawrze następujące umowy ubezpieczenia:

- 1.1 Umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy/montażu dla robót budowlanych (zwaną dalej **Umową ubezpieczenia robót budowlanych**) będących Przedmiotem niniejszej Umowy,
- 1.2 Umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prac związanych z wszelkimi czynnościami zawodowymi (zwaną dalej **Umową ubezpieczenia OC na czynności obsługi inżynierskiej**) świadczonymi przez projektanta, architekta lub inżyniera budownictwa w ramach stosownych uprawnień do ich wykonywania obejmujących m.in.:

a) opracowywanie Dokumentacji

b) sprawowanie technicznej kontroli obiektów budowlanych, w tym ocenę poprawności wykonania robót budowlanych pod względem zgodności z pozwoleniem na budowę, Dokumentacją, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej,

w zakresie w jakim powyższe czynności wynikają z Przedmiotu niniejszej Umowy.

1.3 Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 i pkt. 1.2 zostaną zawarte przez Zamawiającego:

a) na podstawie własnych Umów Ubezpieczenia Generalnego zawartych przez Zamawiającego

lub

b) na podstawie indywidualnie ustalonych warunków ubezpieczenia według najlepszej wiedzy i praktyki rynku ubezpieczeniowego, dla kontraktów nie spełniających warunków odpowiedniej Umowy Ubezpieczenia Generalnego o których mowa w pkt. 1.3 lit. a).

1.4 W odniesieniu do Umów ubezpieczenia zawieranych zgodnie z pkt 1.3 lit. a) Zamawiający przekaze Wykonawcy (na jego życzenie) certyfikat ubezpieczeniowy wystawiony przez Ubezpieczyciela, potwierdzający zawarcie odpowiedniej umowy ubezpieczenia.

1.5 W odniesieniu do Umów ubezpieczenia zawieranych zgodnie z pkt. 1.3 lit b) po zawarciu niniejszej Umowy z Wykonawcą i przed protokolarnym przekazaniem Wykonawcy miejsca prac Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z warunkami ubezpieczenia, mającymi zastosowanie do danej Umowy ubezpieczenia.

1.6 W Załączniku Nr 14 do Umowy – CAR\_EAR\_OCZ\_02 w Tabeli nr 1 (dotyczącej Umowy ubezpieczenia robót budowlanych) oraz w Tabeli nr 2 (dotyczącej Umowy ubezpieczenia OC na czynności obsługi inżynierskiej) zamieszczono podstawowe informacje dotyczące odpowiednich Umów Ubezpieczenia Generalnego oraz podstawowe obowiązki Ubezpieczonego w toku realizacji odpowiednich umów zawartych zgodnie z ust. 1 pkt. 1.1 i pkt. 1.2 wraz z Procedurą zgłoszenia szkody i jej likwidacji.

1.7 Zawarcie Umów ubezpieczenia przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, w szczególności lecz nie wyłącznie w zakresie zawartych w nich wyłączeń odpowiedzialności i udziałów własnych/fransyz nie może stanowić podstawy do kierowania jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego. Kwoty udziałów własnych/fransyz oraz szkody nie objęte ubezpieczeniem (w

szczegółności te przekraczające sumę ubezpieczenia, limity odpowiedzialności, sumę gwarancyjną i jej podlimity) obciążają Wykonawcę.

- 1.8 Zawarcie Umów ubezpieczenia przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 nie może być w żadnym wypadku interpretowane jako ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy za realizację Przedmiotu niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym artykule, ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:
  - 2.1. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania w związku z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 2.2. ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) obejmujące obowiązek zapłaty przez Ubezpieczyciela określonej sumy pieniężnej na skutek doznania przez pracownika lub inną osobę wykonującą czynności pozostające w związku z realizacją Przedmiotu umowy uszczerbku na zdrowiu lub śmierci w wyniku zdarzenia, które miało miejsce na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie;
  - 2.3. ubezpieczenia obowiązkowe wymagane przez prawo polskie i obce (jeżeli ma zastosowanie),
  - 2.4. w zależności od zaistniałej potrzeby, inne uzgodnione indywidualnie przez Strony.
  - 2.5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.1 (Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC)), powinno spełniać minimalne wymagania Zamawiającego, określone w **Załączniku Nr 14 do Umowy CAR\_EAR\_OCZ\_02** w Tabeli nr 3. Wykonawca ma do wyboru dwie możliwości dopełnienia ww. obowiązku:
    - a) przedstawić polisę własną (dedykowaną lub obrotową) spełniającą minimalne wymagania, których spełnienie zostanie potwierdzone na piśmie przez licencjonowanego brokera ubezpieczeniowego lub Ubezpieczyciela,
    - b) zawrzeć odpowiednią umowę ubezpieczenia na podstawie oferty udostępnionej Wykonawcom przez Ubezpieczyciela: Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych pod adresem e-mail wskazanym w **Załączniku nr 14**.
  - 2.6. Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW), o którym mowa w ust. 2 pkt 2.2 będzie spełniało minimalne wymagania określone w **Załączniku Nr 14 do Umowy CAR\_EAR\_OCZ\_02** w Tabeli nr 4.
  - 2.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji i zatwierdzenia dokumentów ubezpieczenia, dotyczących umów ubezpieczenia, do których Wykonawca jest zobowiązany na podstawie ust.2. Zatwierdzenia wymaga również jakakolwiek zmiana w warunkach zawartego ubezpieczenia. Zatwierdzenie powinno być

dokonane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów ubezpieczenia, które powinny być dostarczone Zamawiającemu:

- a) w przypadku ubezpieczenia NNW - nie później niż na 7 dni przed datą przekazania Wykonawcy Terenu Budowy/ Miejsca realizacji prac,
  - b) w przypadku ubezpieczenia OC – nie później niż 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy,
  - c) dla pozostałych ryzyk – nie później niż 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
- 2.8. Jeżeli terminy, o których mowa w pkt. 2.7 nie zostaną dotrzymane lub wymagane ubezpieczenia nie zostaną zawarte albo jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu pogorszy warunki ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub nie warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i odliczyć ich cenę od Wynagrodzenia.
- 2.9. Wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie bądź przedłużenie umów ubezpieczenia wskazanych w ust. 2 łącznie z wnioskami o zawarcie umowy ubezpieczenia (o ile są wymagane) oraz polisami lub innymi dokumentami potwierdzającymi zawarcie umów ubezpieczenia oraz dowody opłacenia składki (w tym kolejnych rat składki), Wykonawca dostarczy do Zamawiającego natychmiast po zawarciu umów ubezpieczenia (w przypadku kolejnych rat składki niezwłocznie po ich opłaceniu), jednak nie później niż w terminie 14 dni, począwszy od upływu poprzedniego okresu ubezpieczenia.
- 2.10. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
- 2.11. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia informacji Zamawiającemu o wszelkich zdarzeniach, szkodach i roszczeniach zgłoszonych Ubezpieczycielowi w związku z realizowaną umową. W szczególności Wykonawca ma obowiązek przekazywania informacji o toczących się postępowaniach związanych z likwidacją szkód, wypłaconych odszkodowaniach i zaliczkach na poczet odszkodowań (w postępowaniach prowadzonych bez udziału Zamawiającego). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przekazać kopię pełnej dokumentacji postępowania związanego z likwidacją szkód, w tym dokumentację otrzymaną od Ubezpieczyciela.
3. Strony Umowy stosować się będą do postanowień umów ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązana jest druga Strona, szczególności w zakresie obowiązków informacyjnych wobec Ubezpieczyciela oraz wymagań zachowania bezpieczeństwa i zabezpieczenia wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązany jest również stosować się do zaleceń Ubezpieczyciela w przedmiocie stosowania środków zwiększających poziom bezpieczeństwa w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Skutki uchybienia obowiązkom i wymaganiom przewidzianym w umowach ubezpieczenia (w tym w umowach zawartych przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 1) przez Wykonawcę i/lub jego Podwykonawców oraz pozostałych Ubezpieczonych, na których rzecz została zawarta umowa ubezpieczenia obciążają Wykonawcę. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy i/lub jego Podwykonawcy lub innego Ubezpieczonego Ubezpieczyciel odmówi lub ograniczy należne odszkodowanie Wykonawca pokryje powstałą z tego tytułu różnicę. Niniejszy obowiązek nie podlega ograniczeniom odpowiedzialności przewidzianym w niniejszej Umowie.
5. Roszczenia z tytułu szkód objętych ubezpieczeniem wskazanym w ust. 1 będą dochodzone od Ubezpieczyciela zgodnie z **Procedurą zgłoszenia szkody i jej likwidacji**



wskazaną w Załączniku Nr 14 CAR\_EAR\_OCZ\_02. Strony w drodze indywidualnych uzgodnień mogą podjąć decyzję o odmiennym sposobie likwidacji wybranych szkód.

6. Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, szkody całkowitej lub częściowej uprawnionym do otrzymania/dysponowania odszkodowaniem z ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 (Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy/ montażu) jest Zamawiający. O ile w konkretnym wypadku nie ustalono inaczej odszkodowanie uzyskane z ubezpieczenia będzie przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed jej powstania.

## **§ 16**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca obowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej zamiar powierzenia podwykonawcy określonego zakresu Robót, na co najmniej 30 dni przed przystąpieniem do ich wykonania. Zgłoszenie zawierać będzie:
  - 1) dane podwykonawcy pozwalające na jego jednoznaczną identyfikację, w tym co najmniej: wskazanie nazwy, siedziby, numeru NIP, numeru wpisu do właściwego rejestru/ewidencji,
  - 2) oznaczenie nazwy zadania oraz szczegółowo określony przedmiot robót budowlanych, które mają zostać powierzone podwykonawcy,
  - 3) określenie wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, ze wskazaniem jego składników oraz charakteru,
  - 4) pozycję zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, obejmującą powierzane podwykonawcy roboty,
  - 5) projekt umowy z podwykonawcą.
2. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedstawienia również innych informacji lub dokumentów, które uzna za celowe dla akceptacji danego podwykonawcy.
3. W sytuacji przedstawienia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia szczegółowego przedmiotu robót mających podlegać wykonaniu przez podwykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do złożenia podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciwu wobec przedmiotowego zgłoszenia, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, w szczególności w sytuacji:
  - 1) nieprzedstawienia Zamawiającemu danych, o których mowa w ust. 1 lub 2;
  - 2) gdy umowa o podwykonawstwo nie będzie zawierała postanowień:
    - a) iż podwykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności,
    - b) gwarantujących Zamawiającemu prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o realizację przez Wykonawcę płatności wynikających z umowy podwykonawczej,
    - c) zobowiązujących podwykonawcę do zachowania poufności w zakresie co najmniej określonym w niniejszej Umowie oraz do stosowania Kodeksu postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
    - d) spójnych z niniejszą Umową w zakresie: etapów wykonywania robót przez podwykonawcę, terminów odbioru robót, terminów zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,

- 3) gdy umowa o podwykonawstwo będzie zawierała postanowienia zwiększające odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót, w szczególności wynagrodzenia wyższego za poszczególne rodzaje robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niż wynagrodzenie przewidziane w niniejszej Umowie za te roboty.
4. Złożenie przez Zamawiającego sprzeciwu wobec wykonywania robót przez podwykonawcę nie ma wpływu na prawa i obowiązki Stron, w tym w szczególności nie stanowi okoliczności wyłączającej odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy ani nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu każdą zmianę podwykonawcy, zakresu powierzanych mu robót oraz treści zawartej z nim umowy. Postanowienia ust. 1-2 stosuje się odpowiednio.
6. Zgłoszenia oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1-3, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
8. Wykonawca za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców ponosić będzie odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca odpowiadać będzie również za wszelkie wady w wykonanych przez podwykonawcę robotach lub Dokumentacji.
9. W sytuacji zmiany albo rezygnacji ze zgłoszonego podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełnienia warunków udziału w nim, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w tym postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wówczas wymagany.
10. Ocena spełniania warunków przez innego podwykonawcę lub samodzielnie przez Wykonawcę odbywać się będzie na dzień, w którym wpłynął do Zamawiającego wniosek Wykonawcy o dokonanie zmian w zakresie podwykonawstwa.
11. Wykonawca zobowiąże podwykonawcę do zachowania poufności w zakresie co najmniej określonym w Umowie oraz do stosowania „Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.”.
12. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio w przypadku zgłoszenia robót Zamawiającemu bezpośrednio przez podwykonawcę.
13. Wszelkie postanowienia odnoszące się do podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
14. Powyższe postanowienia nie naruszają przepisów art. 647<sup>1</sup> § 1-5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).
15. Zatwierdzona lista podwykonawców stanowi **Załącznik nr 15** do Umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdyby lista osób stanowiąca **Załącznik nr 15** do Umowy, obejmowała podwykonawcę w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> § 1-5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610, ze zm.), warunkiem wystąpienia skutku w postaci akceptacji takiego podwykonawcy jest dokonanie czynności wskazanych w ust. 1 powyżej.

## § 17

### Postanowienia dotyczące ochrony środowiska

#### 1. Wymagania z zakresu ochrony środowiska do dokumentacji projektowej.

Projektant zobowiązany jest do:

- 1) Opracowania wykazu regulacji prawnych w zakresie ochrony środowiska obowiązujących dla zadania będącego Przedmiotem Umowy.
- 2) Opracowania wykazu decyzji wymaganych w zakresie ochrony środowiska, niezbędnych do uzyskania w związku z realizacją zadania będącego Przedmiotem Umowy oraz po oddaniu zadania będącego Przedmiotem Umowy do eksploatacji, wynikających z obowiązujących ustaw: ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 zm. ), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).
- 3) Przeprowadzenia analizy, czy zadanie objęte projektem wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 4) Opisanie w dokumentacji projektowej wpływu zadania będącego Przedmiotem Umowy na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji, uwzględniając:
  - a) informacje o rodzajach i ilości odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne mogących powstać w trakcie realizacji i eksploatacji planowanego zadania będącego Przedmiotem Umowy, stosownie do obowiązującej ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz.10),
  - b) w przypadku projektowania prób hydraulicznych, określenie sposobu postępowania z wodą pobraną do przeprowadzenia próby oraz ścieków powstałych po wykonaniu próby hydraulicznej,
  - c) informacje o zapotrzebowaniu i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobie odprowadzania wszelkich ścieków, powstałych w trakcie realizacji zadania będącego Przedmiotem Umowy,
  - d) informacje o rodzaju i wielkości emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych wprowadzanych do powietrza, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
  - e) informacje dotyczące zasięgu odwadnianego obszaru i skutków oddziaływania przewidywanych odwodnień,
  - f) obliczenia maksymalnego poziomu natężenia hałasu na granicy działki GAZ-SYSTEM S.A. oraz przy najbliższych zabudowaniach, jaki może być emitowany podczas eksploatacji obiektu, przy założeniu maksymalnego projektowanego ciśnienia i natężenia przepływu gazu, porównania wartości obliczonych z wartościami dopuszczalnych poziomów hałasu,
  - g) wpływ zadania będącego Przedmiotem Umowy na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

- h) wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątku nadających się do dalszego wykorzystania,
  - i) wykaz rzeczowy i ilościowy elementów, które stanowią odpad w postaci złomu.
2. Wymagania z zakresu ochrony środowiska do realizacji robót w zakresie Przedmiotu Umowy. Wykonawca obowiązany jest:
- 1) do dokonania zgłoszenia lub uzyskania przed przystąpieniem do realizacji prac ostatecznych decyzji administracyjnych wydanych na rzecz Wykonawcy/Zamawiającego w zakresie ochrony środowiska, jeżeli ich zgłoszenie lub uzyskanie jest wymagane dla realizacji zadania oraz dostarczenia do Zamawiającego przed przystąpieniem do prac, kopii ww. zgłoszeń lub decyzji własnych i podwykonawców (np. zgłoszeń/pozwoleń wodnoprawnych, zezwoleń na wycinkę drzew, zezwoleń na odstępstwo od zakazów obowiązujących do niektórych gatunków chronionych lub zakazów obowiązujących na obszarach chronionych) poza przekazanymi przez Zamawiającego, o ile będą wymagane w związku z realizacją Przedmiotu umowy;
  - 2) do przekazywania do zaopiniowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosków o uzyskanie na rzecz Zamawiającego ww. decyzji (przed przekazaniem ich do właściwego organu) oraz przekazania do zaopiniowania uzyskanych decyzji przed ich uprawomocnieniem;
  - 3) przed oddaniem zadania będącego Przedmiotem Umowy do użytkowania, do uzyskania na rzecz Zamawiającego pozwoleń lub zgłoszeń, obowiązujących w zakresie ochrony środowiska w związku z eksploatacją instalacji lub elementu sieci gazowej (np. pozwolenie zintegrowane, pozwolenie wodnoprawne, pozwolenie na wytwarzanie odpadów, pozwolenie na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza i inne), jeżeli mają zastosowanie. Operaty i dokumentację niezbędną do uzyskania tych decyzji Wykonawca prześle Zamawiającemu do zaopiniowania przed złożeniem ich do właściwego organu. Uzyskane decyzje, przed uprawomocnieniem Wykonawca prześle Zamawiającemu do zaopiniowania;
  - 4) do posiadania odpowiednich środków zapobiegających rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń środowiska podczas wykonywania Przedmiotu Umowy (np. sorbenty, wanny ociekowe, środki neutralizujące lub pochłaniające ewentualne wycieki i zanieczyszczenia lub ograniczające ich rozprzestrzenianie się);
  - 5) do informowania Zamawiającego o zdarzeniach, mających wpływ na środowisko (incydenty, szkody w środowisku);
  - 6) w przypadku wystąpienia kontroli organu właściwego w zakresie ochrony środowiska u Wykonawcy, do natychmiastowego powiadomienia osób nadzorujących Umowę z ramienia Zamawiającego o terminie i zakresie planowanej kontroli, wynikach kontroli oraz obowiązkach nałożonych na Wykonawcę w drodze wydanego postanowienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację postanowień, będących wynikiem kontroli ww. organów zewnętrznych w miejscu prowadzenia prac, jeśli błędy i uchybienia wystąpiły z jego winy;
  - 7) do dokumentowania realizacji wymagań, wynikających z decyzji, zgód i uzgodnień administracyjnych z zakresu ochrony środowiska. Dowody z realizacji wymagań Wykonawca przekazuje na bieżąco do Zamawiającego, a także umieszcza w dokumentacji zadania oraz przekazuje Zamawiającemu wraz z dokumentacją odbiorową;
  - 8) do pokrycia Zamawiającemu lub osobom trzecim wszelkich szkód (w tym kar i grzywien), w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy oraz przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą o odpadach” i ustawy z dnia 27

kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

- 9) do zapoznania z Polityką Ochrony Środowiska Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., która znajduje się na internetowej stronie GAZ – SYSTEM S.A. <https://www.gaz-system.pl/pl/o-nas/otoczenie-regulacyjne/systemy-zarzadzania/zarzadzanie-ochrona-srodowiska.html>.

3. Zasady postępowania z odpadami:

- 1) Wykonawca jest wytwórcą i właścicielem – z zastrzeżeniem punktu 2 poniżej – odpadów powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy i w myśl ustawy o odpadach na nim spoczywa obowiązek zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt powstałych odpadów;
- 2) Wykonawca jest wytwórcą odpadów złomu, powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy. Właścicielem odpadów złomu jest Zamawiający. Zasady rozliczenia sprzedaży złomu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym określa punkt 8) poniżej;
- 3) wszystkie koszty oraz opłaty, związane z gospodarowaniem odpadami powstałymi w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca;
- 4) Wykonawca w trakcie realizacji prac jest zobowiązany do:
  - a) selektywnej zbiórki odpadów,
  - b) zachowania w należyłym stanie miejsca magazynowania odpadów, w szczególności zabezpieczenia odpadów przed rozprzestrzenianiem się,
  - c) oznakowania miejsc magazynowania odpadów,
  - d) magazynowania i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z wymaganiami obowiązującej ustawy o odpadach (np. zakazuje się zakopywania, spalania, wylewania, gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych);
- 5) Wykonawca jako wytwórca odpadów:
  - a) oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem decyzje/zezwolenia oraz wpis do rejestru „Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami” (BDO) uprawniające go do gospodarowania odpadami, wytworzonymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy (jeżeli są wymagane) i zobowiązuje się do posiadania tych decyzji/zezwoleń przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy;
  - b) zobowiązuje się do przekazywania odpadów tylko podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia/decyzje w zakresie gospodarowania odpadami oraz wpis do rejestru „Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami” (BDO);
  - c) w przypadku wytworzenia małej ilości odpadów może zagospodarować te odpady we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach;
  - d) Wykonawca prześle Zamawiającemu:
    - kopie Kart Przekazania Odpadów, jeśli odpady zostały przekazane podmiotom, o których mowa w punkcie b),
    - lub w wypadku, o którym mowa w punkcie c), oświadczenia o zagospodarowaniu odpadu przez Wykonawcę we własnym zakresie.

Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 16** do Umowy.

Dokumenty, o których mowa w niniejszym punkcie należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej;

- e) w przypadku obiektów Zamawiającego, posiadających pozwolenie zintegrowane, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii kart przekazania odpadów na bieżąco osobie wskazanej w § 8 ust. 3;
- 6) W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców, Wykonawca oświadcza, że posiadać oni będą decyzje i zezwolenia, o których mowa w pkt 5) lit. a) powyżej w okresie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 399 ze zm.);
- 8) Zasady rozliczenia sprzedaży złomu pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym a odbiorcą odpadu:
  - a) Podstawą do rozliczenia złomu jest wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątku Zamawiającego, które stanowić będą złom, **Załącznik nr 17** do Umowy;
  - b) Wykonawca przeprowadzi i przedłoży do akceptacji Zamawiającego inwentaryzację elementów stanowiących Złom i wskazanych w **Załączniku nr 17** do Umowy;
  - c) Złom zostanie dostarczony przez Wykonawcę, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, nie później niż na 14 dni przed odbiorem końcowym do punktu skupu złomu. Wykonawca jako przekazujący odpad, wystawi kartę przekazania odpadu (KPO);
  - d) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię karty przekazania odpadu, o której mowa w punkcie c) – oraz wystawiony przez odbiorcę odpadu na Zamawiającego dokument potwierdzający zewnętrzne przyjęcie towaru (PZ), zawierający dane o ilości, rodzaju i wartości przyjętego złomu, w terminie do 5 dni od przekazania złomu do punktu skupu;
  - e) Po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w punkcie d) Strony podpiszą protokół z odzysku materiałów – złomu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 18** do Umowy;
  - f) Podpisany protokół bez uwag, o którym mowa w punkcie e) stanowi podstawę do wystawienia przez Zamawiającego na rzecz odbiorcy odpadu faktury VAT za sprzedaż złomu;
  - g) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wystawienie przez odbiorcę złomu dokumentu PZ na Wykonawcę. W takim wypadku Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię karty przekazania odpadu, o której mowa w punkcie c) oraz wystawiony przez odbiorcę odpadu na Wykonawcę dokument potwierdzający zewnętrzne przyjęcie towaru (PZ), zawierający dane o ilości, rodzaju i wartości przyjętego złomu, w terminie do 5 dni od przekazania złomu do punktu skupu;
  - h) Po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w punkcie g) Strony podpiszą protokół z odzysku materiałów – złomu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 18** do Umowy;
  - i) Podpisany protokół bez uwag, o którym mowa w punkcie h) stanowi podstawę do wystawienia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy faktury VAT za sprzedaż złomu;
  - j) Sprzedaż złomu może nastąpić wyłącznie w miejscu do tego przeznaczonym;
  - k) Złomowane elementy, co do których zachodzi obawa, iż mogą być przedmiotem dalszego obrotu gospodarczego w formie nieprzetworzonej, należy przed dostarczeniem uprawnionego odbiorcy, doprowadzić do

stanu, nie pozwalającego na dalsze używanie zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem.

4. Zasady magazynowania materiałów i substancji:

Wykonawca może magazynować na terenie Zamawiającego niezbędne materiały lub substancje potrzebne do wykonania prac, tylko w miejscach wyznaczonych, zabezpieczonych przed przedostaniem się do kanalizacji, do gleby lub do wód powierzchniowych i podziemnych, uzgodnionych z osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania Przedmiotu Umowy z ramienia Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

5. W przypadku potrzeby wymiany materiałów, urządzeń bądź wyposażenia w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu pozostałych po wymianie materiałów, urządzeń bądź wyposażenia, chyba że osoba działająca w imieniu Zamawiającego, o której mowa w § 8 ust. 4 lub pisemnie zakwalifikuje wymienione materiały, urządzenia bądź wyposażenie jako odpady. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z postanowieniami ust. 3 powyżej.

6. Warunki korzystania z mediów:

- 1) Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów na terenie Zamawiającego lub w trakcie realizacji prac w jego imieniu, bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków poboru z Zamawiającym;
- 2) Wykonawca, który w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wytworzy ścieki bytowo-gospodarcze, powinien zagospodarować je we własnym zakresie i na własny koszt, przedstawiając na tę okoliczność właściwe oświadczenie o sposobie zagospodarowania, w tym np. kopię dokumentu przyjęcia ścieków przez uprawnionego odbiorcę i/lub kopię umowy na odbiór ścieków, chyba że Wykonawca posiada uzgodnienie korzystania z zaplecza sanitarnego Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 2 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 3) za naruszenie postanowień Umowy w zakresie zachowania poufności, o których mowa w § 12 Umowy w wysokości 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy przypadek takiego naruszenia;
- 4) za naruszenie postanowień Umowy w zakresie ochrony danych osobowych, o których mowa w § 14 Umowy, w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek takiego naruszenia;
- 5) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy;
- 6) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 lub jego zaktualizowanej wersji w terminie, o którym

mowa w § 3 ust. 3 lit. b) w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki. W przypadku nieprzekazania harmonogramu rzeczowo-finansowego we właściwym terminie, kary zostaną naliczone po wpływie wniosku o płatność końcową za oddanie Przedmiotu Umowy;

- 7) za zwłokę w przekazaniu lub każdorazowy brak raportu miesięcznego, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 24)) w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje karę umowną za zwłokę w przekazaniu raportu lub brak raportu odpowiednio w przypadku, gdy Wykonawca nie wyśle raportu na żaden z adresów e-mailowych wskazanych w § 8 lub Zamawiający nie otrzyma raportu przesłanego pocztą tradycyjną na adres Oddziału Zamawiającego w Poznaniu bądź złożonego na kancelarii w siedzibie Oddziału. W przypadku nieprzekazania raportu miesięcznego we właściwym terminie, kary zostaną naliczone po wpływie wniosku o płatność końcową za oddanie Przedmiotu Umowy;
- 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych stanowiących część Przedmiotu Umowy innego podmiotu niż podwykonawca, na zawarcie umowy z którym Zamawiający wyraził zgodę na zasadach określonych w § 16 Umowy lub co do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek z zastrzeżeniem, iż w takim przypadku postanowień punktu 11) i 12) poniżej nie stosuje się;
- 9) za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek;
- 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek;
- 11) za przedstawienie Zamawiającemu nieprawdziwych danych dotyczących podwykonawcy lub zakresu realizowanych przez niego robót budowlanych lub treści zawartej z nim umowy – w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
- 12) za naruszenie postanowień Umowy w zakresie ubezpieczenia, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 2.7 i pkt 2.9 Umowy, w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
- 13) W przypadku naruszenia zasad bezpieczeństwa, o których mowa w „Informacji o zasadach bezpieczeństwa w ruchu osobowym i pojazdów obowiązujących w Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.”, stanowiącej **Załącznik nr 3** do Umowy, przez Wykonawcę, Personel Wykonawcy lub osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą:
  - a) za wniesienie na teren obiektów Spółki broni i amunicji w wysokości 1.500 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - b) za przebywanie na terenie obiektu Spółki w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub w stanie nietrzeźwości oraz pod wpływem środków odurzających lub substancji psychotropowych w wysokości 1.500 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - c) za przekazanie przepustki osobowej innej osobie, wpuszczenie osoby na swoją przepustkę osobową lub wykorzystywanie przepustki innej osoby w wysokości 1.500 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - d) za niezwrócenie przepustki na zasadach określonych w informacji w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia,



- e) za naruszenie zasad ruchu drogowego obowiązujących na terenie obiektów Spółki w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia,
- f) za przekazanie kluczy do pomieszczeń, budynków i obiektów nieuprawnionej osobie, lub wykorzystywanie kluczy przez nieuprawnioną osobę w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia,
- g) za naruszenie zasad dotyczących fotografowania, filmowania, nagrywania dźwięku i szkicowania na terenie obiektów Spółki w wysokości 1.500 zł za każdy przypadek naruszenia.

W przypadku powtórnego naruszenia zasad wskazanych powyżej przez tą samą osobę Zamawiającemu, poza prawem do naliczenia kary umownej, przysługuje prawo do cofnięcia lub ograniczenia prawa wstępu lub wjazdu na teren obiektów Spółki w stosunku do tej osoby.

W przypadku, gdy Zamawiający dopuszcza wykonanie części prac przez Podwykonawców Wykonawcy, powyższe postanowienia mają zastosowanie również do Podwykonawców, pracowników Podwykonawcy oraz osób działających na zlecenie lub w interesie Podwykonawców, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Podwykonawcą, a w przypadku naruszenia wskazanych wyżej zasad przez te osoby Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wskazanymi wyżej karami.

- 14) naruszenie obowiązujących przepisów, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej przez Wykonawcę będą skutkować nałożeniem kar zgodnie z „Taryfikatorem wykroczeń”, stanowiącym załącznik nr 1 do Procedury wymagań bhp dla wykonawców oraz gości”, która stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.
2. Termin płatności naliczonej kary umownej wynosi 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej.
  3. Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiednią część należnego Wykonawcy wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia kar umownych należnych Zamawiającemu.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  5. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.

## § 19

### Odstąpienie od Umowy

1. Rozwiązanie, wypowiedzenie, odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać podstawę odstąpienia wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) otwarcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy bądź nastąpi rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, a rodzaj lub wartość zajętego majątku Wykonawcy mogą zagrozić terminowi realizacji Umowy lub mieć negatywny wpływ na jej realizację;
  - 2) gdy dojdzie do zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania Umowy;

- 3) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych Przedmiotem Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminach określonych w Umowie oraz nie przystąpił do ich realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
- 4) jeżeli Wykonawca opóźnia się z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z rozpoczęciem lub realizacją robót tak bardzo, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w umówionym terminie;
- 5) jeżeli Wykonawca prowadzi roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót;
- 6) jeżeli Wykonawca wykona roboty z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie lub upłynął już czas wyznaczony do ich usunięcia;
- 7) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął go w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania lub gdy łączny okres nieuzasadnionych przerw w realizacji Przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni;
- 8) gdy naliczone kary umowne osiągną maksymalny limit wskazany w § 18 ust. 5 Umowy;
- 9) gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy wynosi 4 tygodnie;
- 10) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek istotnego postanowienia niniejszej Umowy oraz bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego mu na usunięcie naruszenia;
- 11) gdy Wykonawca podzleca jakąkolwiek część Przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył na Wykonawcę obowiązek osobistej realizacji;
- 12) gdy Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu potwierdzenia posiadania aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, pomimo bezskutecznego upływu dodatkowego 7 – dniowego terminu wyznaczonego mu pisemnie przez Zamawiającego lub gdy ubezpieczenie to wygaśnięcie, a Wykonawca go nie odnowił przed datą jego wygaśnięcia;
- 13) gdy Zamawiający powziął wiadomość o naruszeniu przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności w jakimkolwiek zakresie wbrew postanowieniom § 12 Umowy;
- 14) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek istotnego postanowienia Umowy w zakresie zasad ochrony Informacji Chronionych Zamawiającego;
- 15) powzięcia informacji, że materiały lub wyroby budowlane w jakimkolwiek zakresie nie spełniają parametrów zawartych w specyfikacji, wymogów prawnych lub norm technicznych lub stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi;
- 16) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu podpisanego przez siebie dokumentu gwarancyjnego w wyznaczonym mu dodatkowo przez Zamawiającego na piśmie terminie;
- 17) gdy Wykonawca przystąpił do realizacji prac nieobjętych Przedmiotem Umowy bez sporządzenia Protokołu konieczności i zawarcia stosownego aneksu do Umowy;
- 18) w razie dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych stanowiących część Inwestycji innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez

Zamawiającego podwykonawca, zgłoszony zgodnie z zasadami określonymi w § 16 Umowy;

- 19) w innych przypadkach wskazanych w Umowie.
3. Zamawiający w przypadku okoliczności określonych w ust. 2 może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, lecz nie później niż w terminie 2 lat od upływu terminu określonego w § 2 ust. 4 Umowy.
4. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 31.03.2026 r. w części dotyczącej realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie poszczególnych Etapów Umowy, jeżeli ujawnią się względy techniczne lub organizacyjne, czy też inne nieprzewidziane wcześniej okoliczności, które niecelowym lub niemożliwym czynią realizację Przedmiotu Umowy w danej części.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
- 1) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty zgodnie ze sztuką budowlaną,
  - 2) w terminie 21 dni od dnia odstąpienia Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji robót wstrzymanych lub wykonanych (w przypadku, gdyby z jakichkolwiek powodów Wykonawca nie przystąpił do inwentaryzacji, wtedy inwentaryzacja zostanie dokonana wyłącznie przez Zamawiającego), po czym Wykonawca zabezpieczy Teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) Strony dokonają odbioru należycie wykonanej części Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odstąpienia,
  - 4) koszt zabezpieczenia robót oraz zabezpieczenia Terenu budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy, a jeśli nastąpiło to z uwagi na siłę wyższą koszty poniesie Strona odstępująca od Umowy,
  - 5) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem Przedmiotu Umowy, przy czym okres gwarancji i rękojmi rozpocznie swój bieg od daty odstąpienia od Umowy,
  - 6) Zamawiający nabywa prawo własności przekazanych mu egzemplarzy Utworów oraz autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do sporządzanych do dnia odstąpienia Utworów w zakresie wskazanym w Umowie i w ramach wynagrodzenia wskazanego w punkcie 7 poniżej,
  - 7) Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany zgodnie z Umową. Odstąpienie spowoduje proporcjonalne zmniejszenie wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego proporcjonalnie do zaawansowania prac, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego protokołem z inwentaryzacji robót (zaawansowania prac do dnia odstąpienia),
  - 8) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie obejmującym dany Etap, przed przystąpieniem do jego realizacji, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość Etapu według Harmonogramu rzeczowo-finansowego powiększoną o proporcjonalną część płatności końcowej,
  - 9) w odniesieniu do materiałów/urządzeń dotychczas nie wykorzystanych w ramach realizacji Umowy, za które Zamawiający zrealizował zapłatę, Zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia odstąpienia, służy prawo złożenia względem Wykonawcy oświadczenia, które materiały/urządzenia przechodzą na własność Zamawiającego. Przyjmuje się, że poprzez złożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu, przeniesienie na Zamawiającego własności wskazanych przez Zamawiającego materiałów/urządzeń, następuje

z dniem odstąpienia. W odniesieniu do materiałów/urządzeń, które przechodzą na własność Zamawiającego, bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości zaczyna swój bieg poczynsz od daty odstąpienia od Umowy. W zakresie materiałów/urządzeń, w stosunku do których Zamawiający nie złożył oświadczenia, o którym w zdaniu pierwszym niniejszego punktu, ich właścicielem pozostaje Wykonawca i jest on zobowiązany w terminie 35 dni od dnia odstąpienia, do zwrotu Zamawiającemu kwoty stanowiącej równowartość ich zakupu (wg. rachunków lub faktur zakupowych),

- 10) niezwłocznie po dokonaniu inwentaryzacji Wykonawca usunie z Terenu budowy sprzęt, zaplecze budowy, materiały/urządzenia, które nie przechodzą na własność Zamawiającego. Rzeczy nieusunięte przez Wykonawcę Zamawiający usunie lub zabezpieczy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 5 powyżej, przy czym Wykonawcy przysługuje wyłącznie prawo do:
- 1) Wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany zgodnie z Umową,
  - 2) żądania, aby Zamawiający odkupił od Wykonawcy, po cenach zakupu, zakupione i dostarczone na Teren budowy materiały lub urządzenia, jeśli ich zakup był konieczny dla realizacji Przedmiotu Umowy, a których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Na poczet ceny materiałów i urządzeń zalicza się kwoty zapłacone przez Zamawiającego w ramach płatności częściowych. Przeniesienie własności następuje z dniem odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 5 powyżej, przy czym:
- 1) Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty za zamówione lub zakupione przez Wykonawcę materiały, urządzenia, choćby zostały one przywiezione na Teren budowy, chyba że zażąda przeniesienia na niego własności wskazanych materiałów, urządzeń. Wówczas Zamawiający odkupi od Wykonawcy wskazane materiały, urządzenia po cenach ich nabycia przez Wykonawcę. Na poczet ceny materiałów i urządzeń zalicza się kwoty zapłacone przez Zamawiającego w ramach całości lub części Etapu obejmującego dostawę tych Materiałów lub Urządzeń. Przeniesienie własności następuje z dniem odstąpienia,
  - 2) Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy usunięcia dotychczas wykonanej części prac w zakresie nieodebranym i żądania doprowadzenia Terenu budowy, na którym były one prowadzone, do stanu sprzed zawarcia Umowy,
  - 3) należycie wykonane Roboty, w tym należycie wbudowane materiały, urządzenia, przechodzą z dniem odstąpienia na własność Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które nie odpowiada, żadna ze Stron:
- 1) Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za roboty zrealizowane zgodnie z Umową,
  - 2) należycie wykonane roboty, w tym należycie wbudowane materiały, urządzenia, przechodzą z dniem odstąpienia na własność Zamawiającego,
  - 3) Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty za zamówione lub zakupione przez Wykonawcę materiały, urządzenia choćby zostały one przywiezione na Teren budowy, chyba że zażąda przeniesienia na niego własności wskazanych materiałów lub urządzeń. Wówczas Zamawiający odkupi od Wykonawcy wskazane materiały lub urządzenia po cenach ich nabycia przez Wykonawcę,
  - 4) żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów wynikających z niniejszej Umowy.

## § 20

### Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza takie nadzwyczajne przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i są niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Zdarzenie może zostać uznane za działanie siły wyższej tylko wtedy, gdy jego skala i zasięg są znaczne a jego wpływ na realizację Umowy jest realny i znaczny. Zdarzenia o ograniczonym zasięgu i niewielkim wpływie na realizację Inwestycji nie stanowią przypadku siły wyższej co nie wyklucza zastosowania innych postanowień niniejszej Umowy.
2. Zdarzeniami siły wyższej są w szczególności:
  - 1) wojny oraz inne działania zbrojne, inwazyjne, działania terrorystyczne, mobilizacje lub embarga,
  - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników,
  - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,
  - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar, huragany, tornada, burze tropikalne lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze).
3. Strajki uważane będą za siłę wyższą, jeżeli będą to strajki generalne (w całym kraju) lub całych gałęzi przemysłu i jeśli zostaną ogłoszone w danym kraju zgodnie z obowiązującymi tam przepisami o rozwiązaniu sporów zbiorowych z wyłączeniem strajków umiejscowionych jedynie u Wykonawcy, czy jego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub też umiejscowionych tylko u Zamawiającego.
4. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie zakomunikowane drugiej Stronie natychmiast, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zaistnienia lub ustąpienia działania siły wyższej.
5. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana wykazać fakt wystąpienia siły wyższej oraz określić jej przyczyny oraz zasięg i konsekwencje dla realizacji Umowy.
6. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie, zgodnie z wymogami jak w ust. 5 powyżej, będzie zwolniona z zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak długo będzie trwało to zdarzenie lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia lub jego skutków.
7. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
8. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
9. Czas trwania siły wyższej lub jej skutków jest czasem zawieszenia Umowy. Zawieszenie może dotyczyć całości lub części obowiązków umownych Stron, w zależności od skali, zasięgu oraz wpływu siły wyższej na realizację Umowy lub jej części. Zawieszenie realizacji całości lub części Umowy wymaga złożenia zgodnego oświadczenia Stron, złożonego pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni, tj., jeżeli, okoliczności siły wyższej lub jej skutki trwają przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto stosownego w tej kwestii porozumienia, to każda ze Stron ma prawo do

odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 150 dni od dnia wystąpienia siły wyższej. Prawo do odstąpienia od Umowy wygasa po ustaniu skutków siły wyższej.

## **§ 21**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. W przypadku zaistnienia sporu na tle lub w związku z realizowaniem lub interpretacją niniejszej Umowy Strony podejmą w dobrej wierze inicjatywę w celu jego polubownego rozwiązania (czego nie należy rozumieć jako zapisu na sąd polubowny).
2. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu się nie powiedzie, Strony wyrażają zgodę rozstrzygnąć zaistniały spór w postępowaniu przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego wskazanego w § 8 ust. 8 pkt 2 Umowy.
3. Wystąpienie lub zaistnienie sporu, dotyczącego niniejszej Umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania zobowiązań, wynikających z Umowy.
4. W przypadku nieważności lub bezskuteczności jednego lub więcej postanowień Umowy, Strony podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego postanowienia innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel nieważnego postanowienia.

## **§ 22**

### **Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem odmiennych postanowień Umowy w tym zakresie.
2. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach zawartej Umowy, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy, jeżeli wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, oraz w przypadku zaistnienia jednej z poniżej wskazanych okoliczności i w zakresie określonym poniżej w ust. 4-6.
3. Ponadto Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian nieistotnych Umowy, przy czym zmianą nieistotną Umowy jest zmiana nie spełniająca poniższych przesłanek:
  - 1) zmiana zmienia ogólny charakter Umowy, w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu;
  - 2) zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były zastosowane w postępowaniu, to wzięliby lub mogliby wziąć w nim udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną Stron Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie,
    - c) zmiana w sposób znaczny rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z Umowy,
    - d) zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy, nowym wykonawcą w innych przypadkach niż wskazane poniżej:
      - jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, lub
      - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawca,

w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów Regulaminu Udzielania Zamówień Zamawiającego, lub

- w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

4. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach zawartej Umowy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z następujących przestanek:

- 1) łączna wartość zmian jest mniejsza niż Progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy w przypadku zamówień na Roboty Budowlane, o ile zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy,
- 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieuwzględnionych w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, Usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.

5. Ponadto Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w Umowie, w niżej opisanych przypadkach, gdy:

- 1) wystąpi zmiana przepisów prawa, norm lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
- 2) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne trwające ponad 14 dni uniemożliwiające lub znacznie utrudniające realizację Przedmiotu Umowy i mające wpływ na terminowe wykonanie Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
- 3) wystąpią nieprzewidziane warunki fizyczne, uniemożliwiające lub wpływające istotnie na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
- 4) nastąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
- 5) wystąpi kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, powodująca uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych Przedmiotem Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
- 6) gdy wystąpi konieczność zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego prac wynikających z Protokołu konieczności, o którym mowa w § 4 ust. 27 Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;

- 7) zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
  - 8) wystąpią utrudnienia w dostępie do miejsca wykonania zamówienia z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
  - 9) wystąpi zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej;
  - 10) nałożony zostanie na Zamawiającego przez właściwy organ administracji dodatkowy obowiązek, nieprzewidziany przy zawieraniu Umowy, mający wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy,
  - 11) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane właściwe organy administracji publicznej na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w orzeczenia powinny zostać wydane oraz opóźnienie to nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 12) wystąpią okoliczności związane z zaistnieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu Przedmiotu Umowy, Zamawiający określi, które prace odbiera oraz ustali w oparciu o zakres zamówienia i wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace z zastrzeżeniem, iż Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. Rezygnacja z części zakresu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1. Zmniejszenie zakresu Umowy spowoduje proporcjonalne zmniejszenie wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - 2) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 3) gdy wystąpi sytuacja niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub SWZ, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - 4) gdy wystąpi konieczność zastosowania materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub eksploatacji obiektów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszych walorów technicznych lub użytkowych tych obiektów;



- 5) gdy zajdzie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa, zmiany regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego bądź zmiany okoliczności, mających wpływ na pracę systemu przesyłowego;
  - 6) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna bądź inna przyczyna zewnętrzna niezależna od Wykonawcy, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy,
8. W przypadkach określonych w ust. 5 pkt 6 oraz ust. 7 w celu prawidłowej realizacji Umowy Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie, jednakże zmiana ta nie może przekroczyć limitu 15% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
9. Wykonawca może dokonać zmiany osób przedstawionych w **Załączniku nr 15** do Umowy, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie w przypadkach:
- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osób uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane przez Zamawiającego lub
  - 2) niewywiązywania się osób z obowiązków wynikających z Umowy lub
  - 3) rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków.
- Zmiana osób wymienionych w **Załączniku nr 15** nie stanowi zmiany Umowy jednak musi być uzgodniona z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana możliwa jest jedynie na osoby spełniające warunki i posiadające odpowiednie uprawnienia określone w SWZ.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, uprawniającej Wykonawcę do żądania zmiany terminu wykonania Umowy lub innej zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Inspektora Nadzoru oraz złożyć stosowny wniosek zgodnie postanowieniami ust. 14 poniżej.
11. Przedłużenie terminu wykonania Umowy skutkować będzie odpowiednim przedłużeniem terminu wskazanego w § 2 ust. 4 Umowy oraz obowiązkiem Wykonawcy dokonania odpowiedniego przedłużenia gwarancji jakości i rękojmi o której mowa w § 9.
12. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w Umowie gdy zajdzie konieczność powierzenia Wykonawcy prac, nieobjętych Przedmiotem Umowy, a koniecznych dla jego prawidłowej realizacji, których Wykonawca działając z należytą starannością nie był w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy, wskazanych w § 4 ust. 27 Umowy. W takim przypadku Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy na zasadach określonych w § 4 ust. 27-31 Umowy.
13. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.
14. Strona inicjująca zmianę Umowy, zobowiązana jest złożyć drugiej Stronie wniosek w terminie 7 dni od zaistnienia danej przesłanki, zawierający co najmniej opis okoliczności, uzasadniających taką zmianę oraz wpływ wnioskowanej zmiany na termin i/lub sposób wykonania Przedmiotu Umowy. Strona inicjująca zmianę zobowiązana jest przedstawić drugiej Stronie projekt aneksu wraz z projektem zaktualizowanego harmonogramu realizacji zadania. W przypadku zmiany dotyczącej wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedłożyć kalkulację kosztów, mających wpływ na przedmiotową zmianę.

15. Wykonawca powołując się na wystąpienie okoliczności, mogących skutkować zmianą Umowy, zobowiązany jest udokumentować ich pojawienie się przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację, w tym w szczególności dokumentację techniczną i projektową, polecenia, opinie, ekspertyzy, zaświadczenia, protokoły, analizy sporządzone w szczególności przez podmioty badawcze, naukowe lub kwalifikowane podmioty jak np. rzeczoznawcy budowlani, geolodzy, geodeci, projektanci, właściwy instytut meteorologiczny, gospodarki wodnej, melioracji, a także korespondencję z innymi podmiotami, zaświadczenia organów administracji, odpisy wniosków o wydanie decyzji, zezwoleń i uzgodnień wraz z prezentatą właściwego urzędu, opisy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii właściwych organów, zaświadczenia właściwych organów.
16. Nie stanowią zmian istotnych Umowy i nie wymagają aneksu:
- 1) zmiana danych określonych w komparycji, a nie dotyczących zmiany formy prawnej Strony oraz jej przekształcenia podmiotowego;
  - 2) danych rejestrowych, będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy;
  - 3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
  - 4) zmian numerów telefonów, adresów email i adresów do korespondencji, rachunków bankowych oraz danych osobowych osób wyznaczonych przez Strony do kontaktu oraz koordynowania realizacji niniejszej Umowy.

Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej powyższe zmiany dla swej skuteczności wymagają zawiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 23**

### **Ochrona Informacji Wewnętrznej**

1. Jeśli informacje przekazywane w ramach realizacji niniejszej Umowy stanowią informację wewnętrzną, o której mowa w art. 2 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1227/2011 z dnia 25 października 2011 r. w sprawie integralności i przejrzystości hurtowego rynku energii (dalej odpowiednio: informacja wewnętrzna, Rozporządzenie REMIT), zastosowanie mają następujące zasady:
- 1) Zgodnie z art. 4 Rozporządzenia REMIT do podania informacji wewnętrznej do publicznej wiadomości upoważniony jest wyłącznie właściciel tej informacji, którym w ramach realizacji Umowy jest Zamawiający,
  - 2) Zgodnie z art. 3 Rozporządzenia REMIT, osoby, które weszły w posiadanie informacji wewnętrznej przed jej podaniem do publicznej wiadomości, zobowiązane są do bezwzględnej ochrony informacji wewnętrznej (w tym nieujawniania jej osobom trzecim); ponadto, osoby, które weszły w posiadanie informacji wewnętrznej są objęte zakazem wykorzystywania takiej informacji poprzez nabywanie lub zbywanie lub próbę nabycia lub zbycia, na rachunek własny lub na rachunek osoby trzeciej, bezpośrednio lub pośrednio, produktów energetycznych sprzedawanych w obrocie hurtowym, których informacja ta dotyczy oraz zalecania innym osobom wykonywania ww. działań; powyższe zobowiązanie (wraz z zakazem) obowiązuje bezterminowo, do czasu podania przez Zamawiającego do wiadomości publicznej informacji wewnętrznej Zamawiającego.

Wobec powyższego Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) nieujawniania informacji wewnętrznych Zamawiającego, w posiadanie których wszedł w ramach realizacji Umowy,
- b) zapewnienia informacjom wewnętrznym Zamawiającego ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem lub udostępnieniem,

- c) wykorzystywania informacji wewnętrznych Zamawiającego wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz niezwłocznego zgłoszenia każdego przypadku nieuprawnionego ujawnienia lub niewłaściwego wykorzystania przez mnie informacji wewnętrznej Zamawiającego do Pełnomocnika ds. Zgodności REMIT Zamawiającego na adres: remit@gaz-system.pl.

Zobowiązania (w tym zakazy), o których mowa w niniejszym ustępie obowiązują Wykonawcę w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wykonaniu, wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego lub Wykonawcę - do czasu podania przez Zamawiającego do wiadomości publicznej informacji wewnętrznej Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość, że nielegalne wykorzystywanie lub ujawnianie informacji wewnętrznych Zamawiającego, podlega odpowiedzialności karnej na podstawie art. 57b-57d ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.).

## **§ 24**

### **Ochrona bezpieczeństwa narodowego oraz przeciwdziałanie agresji na Ukrainę**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie jest:
- 1) podmiotem, wobec którego zachodzą okoliczności, o których mowa w Artykule 5k ust. 1 lit. a) – c) Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2014.229.1) zmienionego Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2022.111.1);
  - 2) podmiotem, który został wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 (Dz.U.UE.L.2006.134.1) i Rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 (Dz.U.UE.L.2014.78.6) albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 507 z dnia 04.04.2024 r.);
  - 3) podmiotem, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z dnia 16.06.2023) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 i Rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 507 z 04.04.2024 r.);
  - 4) podmiotem, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 507 z 04.04.2024 r.);

2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przy realizacji zamówienia nie będzie posługiwał się Podwykonawcami (w tym dalszymi Podwykonawcami) i nie będzie polegać na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego, wobec których zachodzą okoliczności, o których mowa w Artykule 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2014.229.1) zmienionego Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2022.111.1) jeżeli tym podmiotom przypadnie lub przypaść ma łącznie ponad 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy lub wobec których zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-4 powyżej.
3. Wykonawca nie może posługiwać się Podwykonawcami (w tym dalszymi Podwykonawcami) i polegać na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego, w razie zaistnienia okoliczności i spełnienia warunków, o których mowa w Artykule 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zmienionego Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, jeżeli tym podmiotom przypadnie lub przypaść ma łącznie ponad 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. W przypadku powierzenia realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części takiemu podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wyłączyć go z realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zastąpić go innym podwykonawcą lub zrealizować zakres powierzony podwykonawcy siłami własnymi.
4. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
  - 1) 2% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek zajścia wobec Wykonawcy jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej,
  - 2) 1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek zajścia wobec podmiotu udostępniającego jednej z okoliczności, o których mowa ust. 2 powyżej,
  - 3) 1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części Podwykonawcy (w tym dalszemu Podwykonawcy), którego dotyczą okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej;
  - 4) 1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek niewyłączenia przez Wykonawcę z realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części Podwykonawcy (w tym dalszemu Podwykonawcy), którego dotyczą okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej;
  - 5) 0,05% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wyłączeniu przez Wykonawcę z realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części Podwykonawcy (w tym dalszemu Podwykonawcy), którego dotyczą okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej;łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszego ust. 4 nie może przekroczyć 10% wartości Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Do kar umownych wskazanych w ust. 4 postanowień § 18 ust. 5 w zakresie limitu kar umownych nie stosuje się i nie uwzględnia się ich przy ustalaniu łącznego limitu kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w przypadku zajścia wobec Wykonawcy jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej;
  - 2) w przypadku niewyłączenia przez Wykonawcę z realizacji zamówienia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy), w przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
6. Do odstąpienia od Umowy postanowienia § 19 Umowy stosuje się odpowiednio.
  7. Postanowienia niniejszego § 24 nie naruszają pozostałych postanowień Umowy.

## **§ 25**

### **Cyberbezpieczeństwo**

1. Wykonawca realizujący zadania na rzecz Zamawiającego i jednocześnie posiadający dostęp do systemów teleinformatycznych Zamawiającego lub wymieniający korespondencję w trybie elektronicznym z Zamawiającym zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich podejrzanych zdarzeń dotyczących środowiska teleinformatycznego Zamawiającego, które w momencie wykrycia lub zgłoszenia noszą znamiona incydentu cyberbezpieczeństwa. Przez pojęcie incydentu cyberbezpieczeństwa rozumie się zdarzenie lub serię zdarzeń, które ma albo może mieć niekorzystny wpływ na cyberbezpieczeństwo, rozumiane jako odporność systemów informacyjnych na działania naruszające poufność, integralność, dostępność i autentyczność przetwarzanych danych lub związanych z nimi usług oferowanych przez te system.
2. W przypadku stwierdzenia zdarzenia lub prawdopodobieństwa wystąpienia takiego zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego poprzez jeden z poniżej dostępnych kanałów komunikacji:
  - 1) telefonicznie na numer: +48 22 22 01 111 lub +48 885 250 999;
  - 2) mailowo na adres: cert@gaz-system.pl;
  - 3) bezpośrednio do pracowników Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są przekazać sobie wzajemnie wszelkie istotne i niezbędne informacje dotyczące zdarzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Przekazywanie dokumentów i materiałów w formie elektronicznej odbywać się będzie przy wykorzystaniu poczty elektronicznej lub za pośrednictwem serwera FTP, dostępnego pod adresem <https://ftp.gaz-system.pl> lub innych rozwiązań wskazanych lub zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się że jego stacja robocza będzie spełniała następujące wymagania:
  - 1) posiada zaktualizowany system operacyjny;
  - 2) posiada zaktualizowany system antywirusowy oraz antymalware;
  - 3) posiada zaktualizowane oprogramowane narzędziowe.
6. Zamawiający wyklucza możliwość stosowania współdzielonych kont w systemach IT spółki.
7. Zamawiający wymaga, aby przedstawiciele Wykonawcy logując się do systemów teleinformatycznych Zamawiającego używali hasła o następujących kryteriach: min. 14 znaków, użycie min. jednej dużej litery, cyfry i jednego znaku specjalnego.
8. Zamawiający zabrania przekazywania między przedstawicielami Wykonawcy danych uwierzytelniających wykorzystywanych w środowisku teleinformatycznym Zamawiającego.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany sposobu dostępu do swojego środowiska teleinformatycznego.
10. W sytuacji gdy uwierzytelnienie/uprawnienia lub ich część przyznane do środowiska teleinformatycznego Zamawiającego nie będą dłużej potrzebne, Wykonawca bez zbędnej zwłoki poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rejestrowania działań podejmowanych przez przedstawicieli Wykonawcy w środowisku teleinformatycznym Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dedykowanego szkolenia z zakresu cyberbezpieczeństwa dla przedstawicieli Wykonawcy mających dostęp do systemów i realizujących zadania na rzecz Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega możliwość wykonania testów penetracyjnych stacji roboczej Wykonawcy używanej do podłączania się do systemów teleinformatycznych Zamawiającego.
14. Dostęp Wykonawcy do środowiska teleinformatycznego Zamawiającego odbywać się może wyłącznie poprzez dedykowaną dla dostawcy podsieć.
15. Wykonawca akceptuje uprawnienie Zamawiającego, co do możliwości skierowania do Wykonawcy w trakcie obowiązywania umowy, ankiety weryfikującej stosowane przez Wykonawcę mechanizmy cyberbezpieczeństwa.

## **§ 26**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa polskiego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1920) oraz święta branżowego, w dniu 4 grudnia.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy stanie się nieważne lub bezskuteczne, fakt ten nie wpłynie na inne postanowienia tej Umowy, które pozostają w mocy i są wiążące we wzajemnych stosunkach Stron wynikających z Umowy.
6. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach własnego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego lub likwidacyjnego.
7. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy należy interpretować z należyтым poszanowaniem słuszných interesów Stron, uwzględniając zwyczaje powszechnie respektowane i inne dobre obyczaje.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron (w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej). W razie gdy Umowa zostanie sporządzona w wersji elektronicznej (w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego), zostanie zawarta z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych – w jednym egzemplarzu, podpisanym obustronnie elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

10. Integralnymi częściami niniejszej Umowy są następujące załączniki:

1.	Opis Przedmiotu Zamówienia	<b>Załącznik nr 1</b>
2.	Warunki Techniczne ✓ nr OP-DL.4131.36.2025.1 z dnia 25.09.2025 roku,	<b>Załącznik nr 2</b>
3.	Regulacje wewnętrzne Zamawiającego przekazane elektronicznie: <ul style="list-style-type: none"> <li>Informacja o zasadach bezpieczeństwa w ruchu osobowymi pojazdami obowiązujących w Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,</li> <li>Procedura wymagań bhp dla wykonawców oraz gości;</li> <li>Procedura wykonywania prac niebezpiecznych poza elementami sieci przesyłowej i TLNG ;</li> <li>Załącznik nr 4 do Procedury RWn 163/2023 dot. zarządzania nieruchomościami administracyjnymi - Zalecenia w zakresie odbioru zadań remontowych i inwestycyjnych obiektów administracyjnych"</li> </ul>	<b>Załącznik nr 3</b>
4.	Wzór raportu miesięcznego	<b>Załącznik nr 4</b>
5.	Oferta Wykonawcy	<b>Załącznik nr 5</b>
6.	Wzór Wniosku o płatność	<b>Załącznik nr 6</b>
7.	Wzór Oświadczenia Podwykonawcy	<b>Załącznik nr 7</b>
8.	Wykaz umów z wszystkimi Podwykonawcami	<b>Załącznik nr 7A</b>
9.	Rozliczenie wystawionych faktur dla każdej umowy z Podwykonawcą	<b>Załącznik nr 7B</b>
10.	Wzór Oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o ostatecznym rozliczeniu umowy	<b>Załącznik nr 7C</b>
11.	Wzór Oświadczenia Wykonawcy	<b>Załącznik nr 8</b>
12.	Wzór Protokołu konieczności	<b>Załącznik nr 9</b>
13.	Wzór Protokołu rzeczowo - finansowego	<b>Załącznik nr 10</b>
14.	Wzór dokumentu gwarancyjnego	<b>Załącznik nr 11</b>
15.	Zobowiązanie dla osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych powierzonych przez GAZ-SYSTEM S.A.	<b>Załącznik nr 12</b>
16.	Informacja dotycząca ochrony danych osobowych dla osób, którym udzielono pełnomocnictwa do reprezentowania GAZ-SYSTEM S.A. w celu realizacji przedmiotu umowy	<b>Załącznik nr 13a</b>
17.	Informacja dotycząca ochrony danych osobowych dla osób wskazanych do reprezentacji przy zawieraniu umów z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (GAZ-SYSTEM) oraz dla osób wskazanych do kontaktów służbowych w umowach lub do wykonania umów zawieranych z GAZ-SYSTEM	<b>Załącznik nr 13b</b>
18.	Informacja dotycząca ochrony danych osobowych dla osób wskazanych do kontaktów służbowych i wykonywania umowy w umowach o podwykonawstwo zawieranych między wybranym przez zamawiającego – Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą/dalszymi podwykonawcami)	<b>Załącznik nr 13c</b>
19.	Informacja dotycząca ochrony danych osobowych w związku z ewidencją dostępu do obiektów Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (GAZ-SYSTEM)	<b>Załącznik nr 13D</b>
20.	Informacja dotycząca ochrony danych osobowych w związku z monitoringiem wizyjnym w obiektach Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. (GAZ-SYSTEM)	<b>Załącznik nr 13E</b>
21.	Ubezpieczenie – Nr CAR_EAR_OCZ_02.	<b>Załącznik nr 14</b>
22.	Lista osób realizujących Przedmiot Umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz lista zatwierdzonych podwykonawców	<b>Załącznik nr 15</b>
23.	Wzór Oświadczenia o zagospodarowaniu odpadów we własnym zakresie przez Wykonawcę	<b>Załącznik nr 16</b>

24.	Wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątku Zamawiającego, które stanowić będą złom	<b>Załącznik nr 17</b>
25.	Wzór protokołu z odzysku złomu	<b>Załącznik nr 18</b>
26.	Wzór Zobowiązania zapoznania się z i zasadami bezpieczeństwa informacji	<b>Załącznik nr 19</b>
27.	Wykaz osób	<b>Załącznik nr 20</b>
28.	Wykaz podmiotów	<b>Załącznik nr 21</b>
29.	Wymogi dot. rozliczenia robót dodatkowych	<b>Załącznik nr 22</b>

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**